**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков дом 41, в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной формой голосования в следующие сроки:

- собрание в форме очного голосования состоится **11.02.2021 года** **в 19 час. 00 мин. во дворе** многоквартирного дома № 41, по ул. Газовиков, г. Тюмень.

- собрание в форме заочного голосования будет проводиться в период с **11.02.2021 г.** **по 17.03.2021 г.**, путем заполнения собственниками решений в письменном виде.

Дата окончания приема решений собственников – 17.03.2021 г. в 19.00 часов.

**Повестка общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание совета МКД и наделение его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в том числе полномочиями по утверждению перечня работ необходимых для благоприятного содержания дома.
3. Выбор председателя совета МКД и наделение его полномочиями для осуществления юридических и фактических действий по исполнению принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора поставки горячего водоснабжения и отопления, с ресурсоснабжающей организацией (АО «УСТЭК») ИНН 7203420973, с переходом на прямые расчеты, по оплате коммунальных платежей, минуя ООО «УК «Артемида», договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором ООО «ТЭО» ИНН 7204205739), с переходом на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей, минуя ООО «УК «Артемида», с внесением изменений в договор управления МКД.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.
6. Определение владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Регионального оператора капитального ремонта
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществить необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Разрешить Владельцу специального счета МКД № 41 по ул. Газовиков, г. Тюмени (региональный оператор) размещать временно свободные средства фонда

капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным статьей 175.1 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.

1. Принятие решения о компенсации затрат за услуги ОАО «ТРИЦ» путем выставления в квитанции отдельной строки за «Расчетно-кассовое обслуживание по капитальному ремонту» согласно тарифов, утвержденных договором с ОАО «ТРИЦ».
2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
3. Принятие решения о возможности предоставления на возмездной основе мест общего пользования для размещения оборудования провайдеров, утверждение размера платы за размещение, выбор лица уполномоченного на заключение договоров аренды.
4. Принятие решения о возможности предоставления на возмездной основе права размещать на фасаде и крыше здания рекламные конструкции, утверждение размера платы за размещение, выбор лица уполномоченного на заключение договоров аренды.
5. Принятие решения о возможности предоставления на возмездной основе права размещать в лифтовых кабинах рекламные щиты, утверждение размера платы за размещение, выбор лица уполномоченного на заключение договоров аренды.
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в целях повышения уровня безопасности проживания и сохранности общедомового имущества в МКД Газовиков 41, утверждение стоимости оборудования и монтажных работ, утверждение ежемесячного размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения. Включение стоимости оборудования, монтажных работ и последующей ежемесячной платы за содержание в платежные документы ОАО «ТРИЦ».
7. Принятие решения об установке поста охраны в целях повышения уровня безопасности проживания и сохранности общедомового имущества в МКД Газовиков 41, утверждение ежемесячного размера платы за обслуживание поста охраны. Наделение полномочиями ООО «УК «Артемида» на заключение договора на предоставление услуг охраны.
8. Принятие решения о введении в состав общедомового имущества поста охраны и внесения соответствующих изменений в договор управления.
9. Принятие решения о направлении накопленных денежных средств от использования общедомового имущества на приобретение оборудования и материалов для поста охраны, согласно спецификации.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Инициатор ОСС – собственник кв. № 40**Вязов Сергей Николаевич** |