Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 8, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«20» апреля 2022 года

Инициаторы проведения общего собрания:

Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ

«О персональных данных»

Дата и время проведения очной части собрания: 11.01.2022 года в 18 час. 00 мин. Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 8, корпус 1 (двор дома).

Лата и время окончания приема заполненных решений собственников: 20.04.2022 в 19:00.

Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, д. 8, корпус 1, кв. 22, 125, 54.

Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: 10400,4 м2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 84,03 % (8739,237). Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания:

приемки системы видеонаблюдения.

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
- 2. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 1. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения, в связи с внесением в договор управления изменений, в части изменения стоимости и состава общего имущества, перечня оказываемых услуг и других изменений, утвержденных на текущем и последующих общих собраниях собственников.
- 3. Утверждение стоимости установки и монтажа системы видеонаблюдения в соответствии схемой расположения оборудования и видеокамер. Включение услуги в единый документу ОАО «ТРИЦ» в виде дополнительной строки «монтаж видеонаблюдения», «техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Наделение полномочиями ООО «УК «Артемида» от имени собственников МКД № 8 к. 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени на совершение юридических и фактических действий по исполнению этого решения, в том числе на подписание договоров на установку, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и акта
- 4. Принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства, об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
- 5. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.
- Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подачу предложения о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу благоустройства на территории дизайн-проекта Центрального административного округа, на обсуждение утверждение путем благоустройство дворовой территории и его последующее

проставления подписи. Уполномочить на представление предложения о включении озелененной территории, озелененной зоны общественного пространства в муниципальную программу.

7. Наделить управляющую организацию полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

8. Наделить председателя совета МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 1 полномочиями на представление интересов собственников во всех судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах Российской Федерации со всеми правами, предоставленными гражданским и арбитражным процессуальными законами, кодексом об административных правонарушениях, лицам, участвующим в деле.

- 9. Сохранить существующие остекления балконов и лоджий, разрешить собственникам остекление балконов и лоджий в едином стиле архитектурного облика фасада МКД без существенных изменений размеров остекления и при условии соблюдения имеющейся общей цветовой гаммы рам и стекол (белые рамы, прозрачные не тонированные стекла). Сохранить в существующем виде размещенные на фасаде МКД блоки кондиционеров, разрешить размещение на фасаде МКД блоков кондиционеров с отведением влаги в канализацию.
- 10. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать председателем общего собрания Информация скрыта - Защита персональных данных , выбрать секретарем общего собрания в соответствии со 152 ФЗ , наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания

Голосовали:

3a 79,90%

Против 0,00%

Воздержался: 4,13%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Информация скрыта - Защита персональных данных), выбрать секретарем общего собрания «О персональных данных», наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания

2. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 1. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения, в связи с внесением в договор управления изменений, в части изменения стоимости и состава общего имущества, перечня оказываемых услуг и других изменений, утвержденных на текущем и последующих общих собраниях собственников.

Голосовали:

3a 76,64%

Против 3,76%

Воздержался 3,64%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 1. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения, в связи с внесением в договор управления изменений, в части изменения стоимости и состава общего имущества, перечня оказываемых услуг и других изменений, утвержденных на текущем и последующих общих собраниях собственников.

3. Утвердить стоимость монтажных работ и оборудования в размере 118 680 рублей, утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 4272 рубля. Утвердить стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в соответствии со схемой расположения оборудования и видеокамер компанией АО «ЭР-Телеком Холдинг», в размере 746,50 рублей с помещения, в течение одного месяца, а также её технического обслуживания в размере 27 рублей с помещения в месяц. Исключить из оплаты за монтаж и техническое обслуживание нежилые помещения.

Включить услугу в единый платежный документу ОАО «ТРИЦ» в виде дополнительной строки «монтаж видеонаблюдения», «техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

Уполномочить ООО «УК «Артемида» от имени собственников МКД № 8 к. 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени на совершение юридических и фактических действий по исполнению этого решения, в том числе на подписание договоров на установку, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и акта приемки системы видеонаблюдения.

Голосовали:

3a 76,21%

Против 3,76%

Воздержался 4,06%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость монтажных работ и оборудования в размере 118 680 рублей, утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 4272 рубля. Утвердить стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения в соответствии со схемой расположения оборудования и видеокамер компанией АО «ЭР-Телеком Холдинг», в размере 746,50 рублей с помещения, в течение одного месяца, а также её технического обслуживания в размере 27 рублей с помещения в месяц. Исключить из оплаты за монтаж и техническое обслуживание нежилые помещения.

Включить услугу в единый платежный документу OAO «ТРИЦ» в виде дополнительной строки «монтаж видеонаблюдения», «техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

Уполномочить ООО «УК «Артемида» от имени собственников МКД № 8 к. 1 по ул. Проезд Солнечный г. Тюмени на совершение юридических и фактических действий по исполнению этого решения, в том числе на подписание договоров на установку, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и акта приемки системы видеонаблюдения.

4. Принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства, об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Голосовали:

За 84,03% Против 0,00%

Воздержался 0,00%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Принять решение об обращении с предложением, о включении дворовой территории в муниципальную программу благоустройства, об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

5. Принятие решения о принятии созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

3a 82,41%

Против 0,00%

Воздержался 1,62%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовых территорий имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подачу предложения о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу благоустройства на территории Центрального административного округа, на обсуждение дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории и его последующее утверждение путем проставления подписи. Уполномочить на представление предложения о включении озелененной территории, озелененной зоны общественного пространства в муниципальную программу.

Голосовали:

3a 83.04%

Против 0,00%

Воздержался 0,98%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подачу предложения о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу благоустройства на территории Центрального административного округа, на обсуждение дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории и его последующее утверждение путем проставления подписи. Уполномочить на представление предложения о включении озелененной территории, озелененной зоны общественного пространства в муниципальную программу.

7. Наделить управляющую организацию полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

Голосовали:

3a 81,09%

Против 1,20%

Воздержался 1,74%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

8. Наделить председателя совета МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 1 полномочиями на представление интересов собственников во всех судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах Российской Федерации со всеми правами, предоставленными гражданским и арбитражным процессуальными законами, кодексом об административных правонарушениях, лицам, участвующим в деле.

Голосовали:

3a 80,71%

Против 0,61%

Воздержался 2,71%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 1 полномочиями на представление интересов собственников во всех судах общей юрисдикции, мировых судах, арбитражных судах Российской Федерации со всеми правами, предоставленными гражданским и арбитражным процессуальными законами, кодексом об административных правонарушениях, лицам, участвующим в деле.

9. Сохранить существующие остекления балконов и лоджий, разрешить собственникам остекление балконов и лоджий в едином стиле архитектурного облика фасада МКД без существенных изменений размеров остекления и при условии соблюдения имеющейся общей цветовой гаммы рам и стекол (белые рамы, прозрачные не тонированные стекла).

Сохранить в существующем виде размещенные на фасаде МКД блоки кондиционеров, разрешить размещение на фасаде МКД блоков кондиционеров с отведением влаги в канализацию.

Голосовали:

3a 80,09%

Против 0,00%

Воздержался 3,94%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Сохранить существующие остекления балконов и лоджий, разрешить собственникам остекление балконов и лоджий в едином стиле архитектурного облика фасада МКД без существенных изменений размеров остекления и при условии соблюдения имеющейся общей цветовой гаммы рам и стекол (белые рамы, прозрачные не тонированные стекла).

Сохранить в существующем виде размещенные на фасаде МКД блоки кондиционеров, разрешить размещение на фасаде МКД блоков кондиционеров с отведением влаги в канализацию.

10. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания— один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий

экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Голосовали:

3a 83,57%

Против 0,00%

Воздержался 0,46%

Принято: Большинством голосов - «за».

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания - один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Приложения:

- 1. Решения собственников МКД (с приложениями) 208 л.
- 2. Лист регистрации участников ОСС 2 л.
- 3. Письмо председателя ОСС на 1 л.
- 4. Сообщение о проведении ОСС 2 л.
- 5. Акт о подтверждении наличия уведомления на информационных досках- 1 л.
- 6. Реестр собственников МКД 4 л.
- 7. Реестр подсчета голосов 10 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Информация скрыта - Защита персональных данных . О. Р. 2023 . .

в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

) 20.04,20222