Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, д. 14 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень **«31» января 2021 года**

Инициатор собрания: Информация скрыта - Защита персон. данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»).
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Дата и время проведения очной части собрания: 29.12.2020 г. в 19.00 ч.
Место проведения очной части собрания: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д. 14 (во дворе многоквартирного дома)
Дата и время окончания приема решений собственников: 31.01.2021 г. 19.00 часов.
Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. ул. Ю.-Р.Г Эрвье, д. 14, кв. 17 (почтовый ящик), офис ООО «УК «Артемида» ул. Газовиков, дом 49, корпус 1, офис 5.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об установке видеонаблюдения, о способе финансирования, порядке начислений, включении в состав общего имущества, утверждении тарифа на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения.

2.1. Об исключении площади нежилых помещений из расчетов стоимости за установку и содержание системы видеонаблюдения, об освобождении собственников нежилых помещений от уплаты стоимости установки видеонаблюдения и ежемесячного обслуживания.

3. Об установке магнитного замка, на этажную металлическую дверь 10 этажа, о способе финансирования и утверждении схемы для установки магнитного замка.
4. О предоставлении на возмездной основе мест общего пользования для размещения оборудования провайдеров, рекламных конструкций на фасаде дома, в кабине лифта.
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания.

Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: **3533,9 м^2.**
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,15% (1878,2 м^2).** Кворум для принятия решений имеется.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбрать председателем общего собрания Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных», выбрать секретарем общего собрания , уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

Голосовали:
За 53,56%%
Против 0
Воздержался 46,44%
Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания (кв.), выбрать секретарем общего собрания (кв. 13), уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

2. Принять решение об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.
Утвердить стоимость оборудования и монтажа системы видеонаблюдения согласно коммерческого предложения ООО «Позитив Телеком» в размере 51480,43 рублей.
Утвердить единовременный платеж за оборудование и монтаж системы видеонаблюдения в размере 15,95 руб. с 1 $м^2$ площади помещения занимаемого собственником в течение 1 месяца.
Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения после ввода ее в эксплуатацию в размере 2880 руб. в месяц.
Установить ежемесячный тариф на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 40 руб. с каждого помещения в месяц.
Включить стоимость оборудования и монтажных работ системы видеонаблюдения в платежные документы выставляемые ОАО «ТРИЦ».
Включить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения в платежные документы ОАО «ТРИЦ».
Наделить полномочиями ООО «УК «Артемида» на заключение договоров на монтаж и ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения.
Вопрос о включении системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества разрешить после ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию на последующем общем собрании собственников с учетом решения, принятого на настоящем общем собрании по вопросу освобождения собственников нежилых помещений от уплаты стоимости установки видеонаблюдения и ежемесячного обслуживания.
Голосовали:
За 44,19%
Против 6,55%
Воздержался 49,25%
РЕШИЛИ: Решение не принято из-за отсутствия необходимого количества голосов.

2.1. Исключить площадь нежилых помещений из расчетов стоимости за установку и содержание системы видеонаблюдения, освободить собственников нежилых помещений от уплаты стоимости установки видеонаблюдения и ежемесячного обслуживания.
Голосовали:
За 36,90%
Против 5,89%
Воздержался 57,21%
РЕШИЛИ: Решение не принято из-за отсутствия необходимого количества голосов.

3. Разрешить собственникам квартир, расположенных на 10 этаже жилого дома
№
№
№
№
№
№

Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

№ Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»
№

за счет собственных средств, установку магнитного замка, на этажную металлическую дверь 10 этажа. Предоставить ключ (3 экземпляра) в ООО «УК «Артемида» для хранения и пользования.
Голосовали:
За 45,25%
Против 2,83%
Воздержался 51,92%
РЕШИЛИ: Решение не принято из-за отсутствия необходимого количества голосов.

4. Принять решение о возможности предоставления на возмездной основе мест общего пользования для размещения оборудования провайдеров, утвердить размер платы за размещение оборудования в размере 1000 (одной тысячи) рублей с каждого провайдера, принять решение о возможности предоставления в кабинах лифтов, на фасаде здания на возмездной основе мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, Утвердить размер платы за размещение рекламы в размере 200 (двести) рублей с 1 кв. м. с каждого рекламодателя на фасаде здания, в кабинах лифтов (200 руб.- за один рекламный щит) наделить полномочиями на заключение договоров аренды ООО «УК «Артемида», определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты сопутствующих расходов (в том числе обязательных налоговых платежей) в размере 20% от суммы договора в месяц. Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о расходовании средств полученных от аренды общего имущества на текущий ремонт, иные виды работ и услуг по содержанию и благоустройству МКД. Голосовали:
За 49,81 %
Против 1,86 %
Воздержался 48,33 %
РЕШИЛИ: Решение не принято из-за отсутствия необходимого количества голосов.

5. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.
Голосовали:
За 99,06 %
Против 0
Воздержался 0,94 %
Принято: Большинством голосов – «за».
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Приложения:

1. Протокол Общего собрания собственников помещений № 1 от 31.01.2021 г. – 4 л.
2. Решения собственников МКД (с приложениями) - 33 л.
3. Лист регистрации участников ОСС – 1 л.
4. Письмо председателя ОСС – на 1 л.
5. Сообщение о проведении ОСС – 1 л.
6. Акт о подтверждении наличия уведомления на информационных досках – 1л.
7. Реестр собственников МКД – 2 л.
8. Реестр подсчета голосов – 2 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: 31.01.2021

Дата

Информация скрыта - Защита персональных данных
в соответствии со 152 ФЗ
«О персональных данных»

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: 31.01.2021

Дата