ООО «Управляющая компания «Артемида»
Юридический адрес: 625046, г. Тюмень, ул. Олимпийская, дом 6, корпус 1
Фактический адрес: 625022, г. Тюмень, ул. Газовиков, дом 49, корпус 1, офис 5
ОГРН 1147232033431, ИНН 7203312520, КПП720301001, БИК: 047102651
Расчетный счет: 40702810867100009401, Кор./счет: 30101810800000000651,
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень,
Телефон/факс: 8(3452)223-225; адрес электронной почты: office-uk-kd@mail.ru

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирным домом г. Тюмень, **пр. Заречный, д. 6, к.1**

период **2022 г.**

Форма отчета по содержанию и ремонту общества имущества дома № 6 корп.1

по ул проезд Заречный за 2022г

Год ввода 2007г
Общая площадь жилых помещений: 4666,0 кв.м
Общая площадь нежилых помещений 104,2 кв.м

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2022г
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	0,00	154 554,48	138 901,08	162 847,50	15 653,40
2	Содержание общего имущества дома	0,00	781 358,76	702 222,09	680 380,07	79 136,67
3	Содержание и ремонт лифтового оборудования	0,00	200 348,40	180 056,95	101 500,00	20 291,45
4	Текущий ремонт общего имущества дома	0,00	200 348,40	180 056,93	216 423,22	20 291,47
	Итого	*0,00*	*1 336 610,04*	*1 201 237,05*	*1 161 150,79*	*135 372,99*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2022г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС для содержания общего имущества		18 317,57	16 462,35	62 269,82	1 855,22
	Электроэнергия в целях содержания общего имущества		59 846,93	53 705,32	73 373,40	6 141,61
	Итого	*0,00*	*78 164,50*	*70 167,67*	*135 643,22*	*7 996,83*

	Всего за год	*0,00*	*1 414 774,54*	*1 271 404,72*	*1 296 794,01*	*143 369,82*

2. Дополнительные доходы 79 680,00руб

№ п/п	Наименование услуг	Остаток на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Расходы	Остаток средств на 31.12.2022г
1	2	3	4	5	6	7
1.	*Аренда общего имущества*	*0,00*	*79 680,00*	*79 680,00*		*79 680,00*

в т.ч расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

Выполненные виды работ

1.		0,00		0,00		0,00

3.Капитальный ремонт общего имущества _____ руб.

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
	не проводились	0,00

4. Сведения о работе с должниками

Вид работ	**Оплачено в 2022г по судебным приказам**	**Сумма исков на 31.12.2022**	
		ко-во	**сумма**
Судебные приказы	*10 281,61*	*0*	*0,00*

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	***Наименование услуг***	***Задолженность на 01.01.2022г***	***Начислено***	***Оплачено***	***Расходы***	***Долг на 31.12.2022г***
1	2	3	4	5	6	7
1	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Центральное отопление	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Электроэнергия	0,00		0,00		0,00
	Итого	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Директор ООО УК "Артемида" _____ А.В.Бердов

ООО "Управляющая компания "Артемида"

СПРАВКА
о расходовании средств по статье "текущий ремонт общего имущества"

г.Тюмень ул проезд Заречный 6 к.1
2022год

в рублях

Сальдо на 01.01.2022г	***0,00***
Остаток средств (оплаченных) на 01.01.2022г	***0,00***
Начислено за 2022г	200 348,40
Оплачено за 2022г	180 056,93
Израсходовано за 2022г	216 423,22
Остаток средств (начисленных)на 31.12.2022	***-16 074,82***
Остаток средств (оплаченных)на 31.12.2022	***-36 366,29***

Исполнитель Шевелева Н.К

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Министерства
строительства и
жилищно-
коммунального

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень " 10 " февраля 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:

г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1

(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича

(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 от 31.10.2021г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили

(указать правоустанавливающий документ)

настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч		руб/м2	3,50	**7328,31**
Сантехнические работы в т.ч				*7328,31*
Прокладка трубопровода водоотведения (повал)	январь 2022	1	7328,31	7328,31
Итого расходы за январь 2022 г.				***89137,24***

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по " 31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89137,24 руб.

(Восемьдесят девять тысяч сто тридцать семь) руб 24 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Министерства
строительства и
жилищно-
коммунального

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень "10" марта 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1 от 31.10.2021г
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номе
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от "31" октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**38413,94**
Сантехнические работы в т.ч				*38413,94*
Замена запорной арматуры на трубопроводе (повал)	24.02.2022	1	38413,94	38413,94
Итого расходы за февраля 2022 г.				***120222,87***

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. по " 28 " февраля 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 120222,87 руб.

(Сто двадцать тысяч двести двадцать два) руб 87 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и

г. Тюмень " 31 " марта 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида", именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**6941,01**
Сантехнические работы в т.ч				*4997,32*

Замена запорной арматуры на трубопроводах теплоснабжения (кв58)	23.03.2022	1	2885,82	2885,82
Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв70)	24.03.2022	1	2111,50	2111,50
Плотнические , строительные работы по конструктивам в т.ч:				*1943,69*
Замена шарнира на металлических дверях	01.03.2022	1	1943,69	1943,69
Итого расходы за март 2022 г.				***88749,94***

2. Всего за период с " 01 " марта 2022 г. по " 31 " марта 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88749,94 руб.

(Восемьдесят восемь тысяч семьсот сорок девять) руб 94 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и

г. Тюмень " 30 " апреля 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:

г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1

(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича

(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номе

с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили

(указать правоустанавливающий документ)

настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем пре́дъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**

Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**18918,67**
Сантехнические работы в т.ч				*18918,67*
Замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС (подвал)	15.04.2022	1	12314,25	12314,25
Замена контакторов и тепловое реле	15.04.2022	1	6604,42	6604,42
Итого расходы за апрель 2022 г.				***100727,60***

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по " 30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100727,60 руб.

(Сто тысяч семьсот двадцать семь) руб 60 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и

г. Тюмень " 31 " мая 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номе
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**

Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**11803,23**
Сантехнические работы в т.ч				*11803,23*
Замена запорной арматуры на трубопроводе (подвал)	23.05.2022	1	11803,23	11803,23
Итого расходы за май 2022 г.				***93612,16***

2. Всего за период с " 01 " мая 2022 г. по " 31 " мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 93 612,16 руб.

(Девяносто три тысячи шестьсот двеннадцать) руб 16 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и

г. Тюмень " 30 " июня 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета

являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер

с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)

настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**0,00**
Итого расходы за июнь 2022 г.				***81808,93***

2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по " 30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81808,93 руб.

(Восемьдесят одна тысяча восемьсот восемь) руб 93 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тюмень

" 31 " июля 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**22451,64**
Сантехнические работы в т.ч				22451,64
Замена циркуляционного насоса	20.07.2022	1	22451,64	22451,64
Итого расходы за июль 2022 г.				***104260,57***

2. Всего за период с " 01 " июля 2022 г. по " 31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104260,57 руб.

(Сто четыре тысячи двести шестьдесят) руб 57 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень " 31 " августа 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида", именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**0,00**
Итого расходы за август 2022 г.				***81808,93***

2. Всего за период с " 01 " августа 2022 г. по " 31 " августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81808,93 руб.
(Восемьдесят одна тысяча восемьсот восемь руб.) руб 93 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень " 30 " сентября 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16475,55**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**64254,65**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**0,00**
Итого расходы за сентябрь 2022 г.				***80730,20***

2. Всего за период с " 01 " сентября 2022 г. по " 30 " сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80730,20 руб.
(Восемьдесят тысяч семьсот тридцать руб.) руб 20 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень " 31 " октября 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16915,85**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65971,82**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**93742,28**
Сантехнические работы в т.ч				51144,56
Ремонт теплообменника	30.10.2022	1	49418,81	49418,81
Замена участка трубопровода ГВС	14.10.2022	1	1725,77	1725,77
Плотнические , строительные работы по конструктивам в т.ч :				34028,44
Косметический ремонт 1 эт подъеда	19.10.2022	1	34028,44	34028,44

Электротехничекие работы в т.ч:				8569,26
Замена светильников	17.10.2022	1	8569,26	8569,26
Итого расходы за октябрь 2022 г.				***176629,95***

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по " 31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 176629,95 руб.

(Сто семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать девять руб.) руб 95 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень

" 30 " ноября 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида" , именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**13258,90**
Сантехнические работы в т.ч				12010,33
Замена участка трубопровода ГВС (кв 65,70)	30.11.2022	1	10776,47	10776,47
Заменазапорной арматуры на трубопроводе (кв 11)	15.11.2022	1	1233,86	1233,86
Плотнические , строительные работы по конструктивам в т.ч :				1248,57

Устройство грзезащитного покрытия	28.11.2022	1	1248,57	1248,57
Итого расходы за ноябрь 2022 г.				***95067,83***

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по " 30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95067,83 руб.

(Девяносто пять тысяч шнстьдесят семь руб.) руб 83 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремóнту общего имущества в многоквартирном доме.

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень " 31 " декабря 2022г

Собственники помещенийв многоквартином доме , расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул.проезд Заречный д.6 корп.1
(указывается адрес местонахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик" , в лице Белей Кирилла Сергеевича
(указывается ФИО кполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
являющегося собственником квартиры № 5 , находящейся в данном многоквартирном доме,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность , дата, номер)
с одной стороны, и ООО "Управляющая Компания "Артемида", именуемая
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
в дальнейшем "Исполнитель" , в лице Директора Бёрдова А.В , действующий
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
на основании Устава , с другой стороны совместно именуемые " Стороны", составили
(указать правоустанавливающий документ)
настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 31 " октября 2021 г. (далее -"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 корп.1 расположенном по адресу : г. Тюмень, ул. проезд Заречный

Наименование вида работы (услуги)2	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость3/ сметная стоимость4 выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и ремонт лифтового оборудования	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**16695,70**
Содержание общего имущества многоквартирного дома	Согласно договора управления	руб/м2	13,65	**65113,23**
Текущий ремонт общего имущества в т.ч	Согласно договора управления	руб/м2	3,50	**3565,24**
Плотнические , строительные, электро. работы по конструктивам в т.ч :				3565,24
Замена остекления (2 подъ)	27.12.2022	1	1838,41	1838,41
Замена светильника	16.12.2022	1	1726,83	1726,83
Итого расходы за декабрь 2022 г.				***85374,17***

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85374,17 руб.

(Восемьдесят пять тысяч триста семьдесят четыре руб.) руб 17 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Бёрдов А.В
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик- Председатель Совета дома Белей К.С
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005. №1, ст 14; 2011, № 23, ст .3263; 2014, № 30, ст 4264,2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартрного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ , необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден поставнолением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290.

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.