

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 16, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной формой голосования в следующие сроки:

- собрание в форме очного голосования состоится **02.05.2023 года в 19 час. 00 мин. во дворе** многоквартирного дома № 16, корпус 1, по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень.

- собрание в форме заочного голосования будет проводиться в период с **02.05.2023 г. по 02.07.2023 г.** путем заполнения собственниками решений в письменном виде.

Дата окончания приема решений собственников – 02.07.2023г.

Заполненные решения собственников должны быть переданы инициаторам общего собрания.

#### Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение проекта Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида», в новой редакции, условий Договора и приложений к Договору. Заключение Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида» в новой редакции, наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления.
3. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 16, корпус 1. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества.

Утвердить стоимость приобретения оборудования системы видеонаблюдения и монтажа в соответствии с коммерческим приложением компанией АО «Эр-Телеком Холдинг», в размере 393280 рублей, а также её технического обслуживания в размере 21505 рублей в месяц.

Оплата за оборудование системы видеонаблюдения и монтажные работы осуществляется за счет денежных средств от аренды/использования общего имущества. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения будет оплачиваться с момента подписания акта приема-передачи в размере 85 рублей с каждого жилого помещения, исключить из оплаты за монтаж и техническое обслуживание нежилые помещения.

Включить услугу в единый платежный документ ОАО «ТРИЦ» в виде дополнительной строки «техническое обслуживание системы видеонаблюдения».

Внести изменения в договор управления и приложения к нему в части изменения общего имущества МКД, перечня оказываемых услуг и их стоимости.

Уполномочить ООО «УК «Артемида» от имени собственников МКД № 16, корпус 1, по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмени на совершение юридических и фактических действий по исполнению этого решения, в том числе на подписание договоров на приобретение, установку, монтаж, техническое обслуживание системы видеонаблюдения и акта приемки системы видеонаблюдения. При необходимости ремонт оборудования системы видеонаблюдения осуществлять за счет средств на текущий ремонт общедомового имущества МКД.

4. Разрешить использовать общее имущество собственникам жилых помещений 4, 5-ого подъездов на безвозмездной основе в части отгороженных частей поквартирных холлов (тамбуров), примыкающих к жилым помещениям с сохранением установленных перегородок и дверей на безвозмездной основе бесплатно, с соблюдением правил пожарной безопасности.
5. Принять решение о возможности предоставления на возмездной основе мест общего пользования для размещения оборудования провайдеров, утвердить размер платы за размещение оборудования в размере 5000 (пять тысяч) рублей с каждого провайдера (1000 руб. с подъезда) в месяц, наделить полномочиями на заключение договоров аренды ООО «УК «Артемида», определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты сопутствующих расходов (обязательных налоговых платежей, расчетное кассовое обслуживание, юридическое сопровождение, пр.) в размере 20% от суммы договора в месяц.
6. Принять решение о возможности предоставления на возмездной основе права размещать на фасаде здания рекламные конструкции. Утвердить размер платы за размещение рекламы на фасаде здания в размере 250 (двести пятьдесят) рублей с квадратного метра рекламной конструкции в месяц, наделить полномочиями на заключение договоров аренды ООО «УК «Артемида», определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты сопутствующих расходов (обязательных налоговых платежей, расчетное кассовое обслуживание, юридическое сопровождение, пр.) в размере 20% от суммы договора в месяц. Проект рекламной конструкции и способ крепления должен быть согласован согласно действующего законодательства РФ.
7. Принять решение о возможности предоставления на возмездной основе права размещать в лифтовых кабинах рекламные щиты. Утвердить размер платы за размещение рекламы в лифтовой кабине в размере 500 (пятьсот) рублей с одного рекламного щита в месяц, наделить полномочиями на заключение договоров аренды ООО «УК «Артемида», определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты сопутствующих расходов (обязательных налоговых платежей, расчетное кассовое обслуживание, юридическое сопровождение, пр.) в размере 20% от суммы договора в месяц.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

**С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться на очной части собрания, а также в офисе ООО «УК «Артемида», по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, дом 49., корпус 1, офис 5, тел. 8(3452)223-225.**

**Инициатором общего собрания является: Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»**

**21.04. 2023 г.**