

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 16 в форме очно-заочного голосования  
**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в очно-заочной формой голосования в следующие сроки:

- собрание в форме очного голосования состоится **25.04.2023 года в 19 час. 00 мин. во дворе** многоквартирного дома № 16, по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмень.

- собрание в форме заочного голосования будет проводиться в период с **25.04.2023 г. по 10.06.2023 г.** путем заполнения собственниками решений в письменном виде.

Дата окончания приема решений собственников – 10.06.2023г.

Заполненные решения собственников должны быть переданы инициаторам общего собрания.

### Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание председателя и членов совета МКД, наделение Совета МКД полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, в том числе полномочиями по утверждению перечня работ, необходимых для благоприятного содержания дома. Определение срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
3. Утверждение проекта Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемид», условий Договора и приложений к Договору.
4. Заключение Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемид» в новой редакции, наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления.
5. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, Ю.-Р.Г. Эрвье, дом 16, 1 подъезд. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества.  
Утвердить стоимость установки и монтажа системы видеонаблюдения в соответствии со схемой расположения оборудования и видеокамер компанией ИП Менщиков (ИНН 450141847794), в размере 84 359,00 рублей. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 6700 руб. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 58 руб. с квартиры. Оплата будет производиться собственниками квартир № с 1 по 116.  
Оплата за монтажные работы и оборудование осуществляется собственниками помещений подъезда № 1 в МКД (квартиры № с 1 по 63) в размере 1340 рублей в течение одного месяца с жилого помещения.  
Включить услугу в единый платежный документу ОАО «ТРИЦ» в виде дополнительной строки «монтаж видеонаблюдения», «техническое обслуживание системы видеонаблюдения». Исключить из оплаты за монтаж и обслуживание нежилые помещения.  
Уполномочить ООО «УК «Артемид» от имени собственников МКД № 16 по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмени на совершение юридических и фактических действий по исполнению этого решения, в том числе на подписание договоров на установку, монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и акта приемки системы видеонаблюдения.
6. Включить систему видеонаблюдения, ранее установленную во втором подъезде в состав общего имущества. В случае отсутствия решения об установке системы видеонаблюдения в первом подъезде (пункт 5), утвердить стоимость ежемесячного обслуживания в размере 5200 руб. Утвердить стоимость обслуживания в размере 99 руб. с квартиры. Оплата будет производиться собственниками квартир № с 64 по 116.  
Включить услугу в единый платежный документу ОАО «ТРИЦ» в виде дополнительной строки «техническое обслуживание системы видеонаблюдения».  
Уполномочить ООО «УК «Артемид» от имени собственников МКД № 16 по ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, г. Тюмени на совершение юридических и фактических действий по исполнению этого решения.
7. Разрешить использовать общее имущество третьим лицам, телекоммуникационными компаниями (провайдерами) и прочими лицами (организациями) для размещения рекламы, телекоммуникационного оборудования на возмездной основе. Утверждение стоимости аренды общего имущества.  
О наделении полномочиями ООО «УК «Артемид», на заключение договоров аренды об использовании общего имущества на возмездной основе для размещения оборудования провайдеров, рекламы в кабинках лифтов, фасаде здания.
8. О наделении полномочиями совета МКД на расходование средств, полученных от аренды общего имущества.
9. Сохранить существующие остекления балконов и лоджий, разрешить собственникам остекление балконов и лоджий в едином стиле архитектурного облика фасада МКД без существенных изменений размеров остекления и при условии соблюдения имеющейся общей цветовой гаммы рам и стекол (белые рамы, прозрачные не тонированные стекла).  
Сохранить в существующем виде размещенные на фасаде МКД блоки кондиционеров, разрешить размещение на фасаде МКД блоков кондиционеров с отведением влаги в канализацию.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора общего собрания в кв. , а также в офисе ООО «УК «Артемид», по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, дом 49., корпус 1, офис 5, тел. 8(3452)223-225.

Инициаторами общего собрания являются:

Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

14.04. 2023 г.