

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**ул.В. Крапивина д.9** за 2025

**ООО «Управляющая компания Артемида»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

**Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**28291,8**

Дата размещения отчета: **«30» марта 2026 г.**

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание домофона	с помещения	57,00	749		749,00	
2	Содержание общего имущества	м2	28,53	28291,8		28 291,80	
3	Содержание газовой крышной котельной	м2	4,32	28 291,80		28 291,80	
4	Содержание системы видеонаблюдения	с помещения	85,00	749,00		749,00	
5	Услуги по содержанию лифтового оборудования	м2	6,27	28 291,80		28 291,80	
6	Содержание телеметрии	кв	45,41	21 919,60		21 919,60	
					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по текущему ремонту не проводились			шт.	
ИТОГО			<b>0,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

0

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	29	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00