

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Газовиков д.41 за 2025

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7015,6 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расчетно-кассовое обслуживание	с помещения	60,92	94	57264,80	94,00	57264,80
2	то-общих коммуникаций, технических устройств и помещений	м2	4,50	7015,60	315848,36	7015,60	315848,36
3	Содержание общего имущества	м2	11,58	7015,60	812406,48	7015,60	812406,48
Итого					1185519,64		1185519,64

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

(279765,57) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

265384,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

70723,76 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

(104842,81) руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры на трубопроводе (77)	осмотр-обследование, заявка собственников	2859,10	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена остекления (15эт)	осмотр - обследование	1463,02	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
3	Замена запорной арматуры (кв 46)	осмотр-обследование, заявка собственников	3334,26	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 55)	осмотр-обследование, заявка собственников	3200,26	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
5	Ремонт покрытия пола	заявка -обследование аварийная ситуация	987,41	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
6	Отсыпка песком и планировка детской площадки	заявка -обследование подготовка в летнему сезону	12908,71	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
7	Ремонт МАФ	заявка -обследование аварийная ситуация	5476,17	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
8	Замена остекления	заявка -обследование аварийная ситуация	1096,48	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
9	Окраска ограждений, урн, скамеек	заявка -обследование подготовка в летнему сезону	20575,16	шт.	Акт №5 от 31.05.2025

10	Ремонт скамеек	заявка -обследование подготовка в летнему сезону	8730,39	м2	Акт №5 от 31.05.2025
11	Окраска МАФ	заявка -обследование подготовка в летнему сезону	3729,04	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
12	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 14)	осмотр-обследование , заявка собственников	3039,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
13	Ремонт качели на детской площадке	заявка -обследование аварийная ситуация	3324,75	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
Итого			70723,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

190824,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	56078,62

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213805,27	1797857,58	1901367,73	110295,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		213805,27	1797857,58	1901367,73	110295,12