

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Газовиков д.41 корп. 1 за 2025

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10637.9 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	с помещения	40,00	144	69 120,00	144,00	69 120,00
2	Расчетно-кассовое обслуживание	с помещения	60,92	152	111 118,08	152,00	111 118,08
3	то-общих коммуникаций, технических устройств и помещений	м2	4,50	10 637,90	574 446,60	10 637,90	574 446,60
4	Содержание общего имущества	м2	10,32	10 637,90	1 317 397,54	10 637,90	1 317 397,54
Итого					2 072 082,22		2 072 082,22

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-17 443,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

446 791,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

302445,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

126 902,53

руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 68)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 352,10	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена запорной арматуры на циркуляционном трубопроводе ГВС	осмотр инженер.сетей	1 807,67	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
3	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 38)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 142,86	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
4	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 5)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 142,86	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
5	Замена запорной арматуры на трубопроводе (неж пом)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 624,45	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
6	Замена счетчика водоснабжения	осмотр инженер.сетей	22 393,74	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
7	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 79)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 290,26	шт.	Акт №2 от 28.02.2025

8	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 46)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 290,26	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
9	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС (неж. помещ)	заявка -обследование аварийная ситуация	8 872,36	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
10	Ззамена участка трубопровода ГВС (тех эт)	Аварийная ситуация при осмотре	4 276,80	м2	Акт №3 от 31.03.2025
11	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 144)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 420,27	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
12	Замена запорной арматуры на трубопроводе (4п)	Аварийная ситуация при осмотре инженерных сетей	1 830,43	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
13	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 141)	заявка -обследование аварийная ситуация	5 114,14	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
14	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 136)	заявка -обследование аварийная ситуация	2 948,26	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
15	Отсыпка песком детской площадки	подготовка к летнему сезону	19 579,26		Акт №4 от 30.04.2025
16	Замена домофона (1п)	замена не работающего домофона по заявкам	11 374,01	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
17	Ремонт полотенцесушителя (кв 84)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 682,47	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
18	Окраска газонных ограждений, урн, скамеек	осмотр при обходе, подготовка к летнему сезону	36 737,01	м2	Акт №5 от 31.05.2025
19	Установка дверного ограничителя	заявка -обследование	576,74	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
20	Ремонт МАФ	осмотр при обходе, подготовка к летнему сезону	8 305,97	шт.	Акт №5 от 31.05.2025

21	Окраска МАФ	осмотр при обходе, подготовка к летнему сезону	5 656,02	м2	Акт №6 от 30.06.2025
22	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 116)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 263,00	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
23	Ремонт полотенцесушителя (122)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 726,95	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
24	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 72)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 637,01	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
25	Замена контроллера и датчиков давления	подготовка с зимнему сезону	34 399,26	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
26	Ремонт полотенцесушителя (кв 110)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 726,95	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
27	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС (кв 62)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 913,02	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
28	ремонт качели на детской площадке	осмотр -обследоание территории,	5 042,81	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
29	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 120)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 728,03	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
30	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС (кв 116)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 137,53	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
31	Ремонт стен и откосов после установки входных дверей	по решению ОССП установка дверей	41 017,40	м2	Акт №10 от 31.10.2025
32	Установка дверного замка	осмотр- обследование при обходе	3 744,08	шт.	Акт №10 от 31.10.2025

33	Замена кнопки вызова на домоф. двери	Замена по заявке собственников	3 607,98		Акт №10 от 31.10.2025
34	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 135)	заявка -обследование аварийная ситуация	3 390,80	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
35	Ремонт кровли балконного козырька	осмотр-обследование	8 106,84	м2	Акт №11 от 30.11.2025
36	Замена участка трубопровода ГВС в подвальном помещении	осмотр-обследование	5 852,63		Акт №12 от 31.12.2025
37	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 79)	осмотр-обследование	1 868,42	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
38	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 78)	заявка собственника, обследование	6 210,80	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
39	Ремонт покрытия крыльца (2п)	Аварийная ситуация при осмотре	329,38	м2	Акт №12 от 31.12.2025
40	Установка замков на двери в служебном помещении (1п,4п)	заявка-обследование	1 324,82	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
Итого			302 445,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

347221,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	29	29	99 971,48

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	697 140,47	2 819 994,82	2 872 203,48	644 931,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		697 140,47	2 819 994,82	2 872 203,48	644 931,81