

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Газовиков д.53 за 2025

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

___7861,20___ м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,81	7 420,20	72 124,35	7 520,20	72 124,35
2	Расчетно-кассовое обслуживание	м2	1,53	7 420,20	136 234,87	7 420,20	136 234,87
3	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	3,82	7 861,20	360 196,98	7 861,20	360 196,98
4	Техническое обслуживание домофона	м2	0,69	7 861,20	65 061,73	7 861,20	65 061,73
5	Содержание общего имущества	м2	10,58	7 861,20	997 613,59	7 861,20	997 613,59
Итого					1 631 231,52		1 631 231,52

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

117 575,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

250 817,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

709 601,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-341 208,04

руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 94)	Осмотр-обследование	3 016,11	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 92)	Осмотр-обследование	4 060,11	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
3	Замена дверных ручек (11 эт)	осмотр-обследование при обходе	414,74	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
4	Замена дверных ручек (2 эт)	осмотр-обследование при обходе	348,74	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
5	Установка дверных доводчиков	осмотр-обследование при обходе	4 652,30	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 101)	заявка -обследование аварийная ситуация	4 414,25	шт.	Акт №4 от 30.04.2025

7	Ремонт дверного замка (тех помещ)	осмотр- обследование при обходе	949,73	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
8	Окраска газонных ограждений, унр, скамеек	осмотр при обходе, подготовка к летнему сезону	19 321,88	м2	Акт №5 от 31.05.2025
9	Ремонт отмостки	сезонный осмотр- обследование	2 243,90	м2	Акт №5 от 31.05.2025
10	Ремонт холлов перед лифтами	обследование, решение ОССП	309 838,30	м2	Акт №5 от 31.05.2025
11	Ремонт теплообменников	подготовка к зимнему сезону	181 096,07	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
12	Замена манометров и запорной арматуры на трубопроводе	заявка -обследование аварийная ситуация	7 417,37	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
13	Ремонт теплообменника ГВС	подготовка к зимнему сезону	89 528,08	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
14	Окраска МАФ	осмотр при обходе, подготовка к летнему сезону	2 550,79	м2	Акт №6 от 30.06.2025
15	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 84)	заявка -обследование аварийная ситуация	2 175,02	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
16	Ремонт кровли балконного козырька (кв 159)	заявка -обследование аварийная ситуация	8 081,69	м2	Акт №7 от 31.07.2025

17	Замена шарнир-петли на калитке ограждения футбольного поля	осмотр-обследование при обходе	1 828,45	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
18	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	сезонный осмотр, подготовка к летнему сезону	2 233,74	м2	Акт №7 от 31.07.2025
19	Замена светильника	осмотр-обследование, заявка собственников	2 019,82	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
20	Замена блока вызова на домофонной двери	осмотр-обследование, заявка собственников	20 941,03	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
21	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 127)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
22	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 57)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 613,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
23	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 50)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
24	Замена светильников в местах общего пользования	осмотр-обследование, заявка собственников	13 048,93	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
25	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 4)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 194,80	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
26	Устройство покрытия противоскользящего	Осмотр-обследование	7 156,61	м2	Акт №11 от 30.11.2025
27	Установка дверной ручки	Осмотр-обследование	463,47	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
28	Установка порожков с антискользящими вставками на ступени крыльца	Осмотр-обследование	4 806,55	м2	Акт №11 от 30.11.2025

29	Устройство уплотнительной резиновой прокладки на входной дверной блок	Осмотр-обследование	855,98	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
ИТОГО			709 601,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:
234788,07 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	11	11	61 445,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	489 622,80	2 419 625,31	2 453 024,44	456 223,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	489 622,80	2 419 625,31	2 453 024,44	456 223,67