

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Газовиков д.55 за 2025

**ООО «Управляющая компания Артемида»**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН 1147232033431      ИНН 7203312520**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

\_\_\_ 8166,3 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	с квартиры	24,00	165,00	47 520,00	165,00	47 520,00
2	Расчетно-кассовое обслуживание	с помещения	60,92	170,00	124 276,80	170,00	124 276,80
3	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	3,40	8 166,30	333 071,48	8 166,30	333 071,48
4	Содержание общего имущества дома	м2	12,91	8 166,30	1 264 692,01	8 166,30	1 264 692,01
Итого					1 769 560,29	1 769 560,29	

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-358 899,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

212 577,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

254 143,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-400 015,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт трубопровода теплоснабжения (подвал)	аварийная ситуация, протечка	1 113,44	м2	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 116)	осмотр-обследование, заявка собственников	1 429,55	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
3	Ремонт трубопровода теплоснабжения (кв 52)	осмотр-обследование, заявка собственников	1 780,50	м2	Акт №2 от 28.02.2025
4	Ремонт трубопровода теплоснабжения	техническая диагностика	1 279,67	м2	Акт №2 от 28.02.2025
5	Замена запорной арматуры и ремонт трубопровода ГВС (кв 29)	осмотр-обследование, заявка собственников	12 491,99	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 42)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 256,26	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
7	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 146)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 004,26	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
8	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 60)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 004,26	шт.	Акт №4 от 30.04.2025

9	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 20)	осмотр-обследование , заявка собственников	1 971,13	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
10	Окраска газонных ограждений , урн, скамеек	осмотр, подготовка к летнему сезону	15 930,67	м2	Акт №5 от 31.05.2025
11	Ремонт теплообменника ГВС	повреждение теплоизоляционного слоя, аварийная ситуация	83 578,08	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
12	Замена запорной арматуры на трубопроводах (кв 72)	осмотр-обследование , заявка собственников	4 178,04	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
13	Замена запорной арматуры на трубопроводах (кв 72)	осмотр-обследование , заявка собственников	3 902,04	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
14	Окраска МАФ	сезонный осмотр, подготовка к летнему сезону	2 649,78		Акт №6 от 30.06.2025
15	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	сезонный осмотр, подготовка к летнему сезону	6 342,32	м2	Акт №7 от 31.07.2025
16	Ремонт кровли балконного козырька (кв 160)	заявка-обследование	8 081,69	м2	Акт №7 от 31.07.2025
17	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 123)	осмотр-обследование , заявка собственников	3 913,01	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
18	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 133)	осмотр-обследование , заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
19	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 74)	осмотр-обследование , заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
20	Установка дверных ручек	осмотр при обследовании	921,40	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
21	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 137)	осмотр-обследование , заявка собственников	3 361,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
22	Замена участка трубопровода водоотведения	диагностика, аварийное техническое состояние	4 874,41	м2	Акт №9 от 30.09.2025

23	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 25)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
24	Замена грязезащитного покрытия	осмотр подготовка к осенне-зимнему сезону	868,73	м2	Акт №9 от 30.09.2025
24	Опломбирование пажарных шкафов	осмотр - обследование	1 239,60	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
26	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 57)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 431,02	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
27	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 126)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 959,02	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
28	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 81)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
29	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 81)	осмотр-обследование, заявка собственников	4 165,01	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
30	Замена запорной арматуры пожарных гидрантов	осмотр-обследование	16 942,87	шт.	Акт №10 от 31.10.2025

31	Устройство покрытия противоскользящего	заявка-обследование, сезонный осмотр	7 483,69	м2	Акт №11 от 30.11.2025
32	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	заявка-обследование, сезонный осмотр	1 621,10	м2	Акт №11 от 30.11.2025
33	Установка порожков с антискользящими вставками на ступени крыльца	заявка-обследование, сезонный осмотр	4 119,89	м2	Акт №11 от 30.11.2025
34	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 27)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 942,80	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
25	Окраска стен	осмотр-обследование	18 790,63	м2	Акт №12 от 31.12.2025
36	Устройство уплотнительной резиновой прокладки на дверной блок	осмотр - обследование	855,98	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
ИТОГО			254 143,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

266457,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	21	21	17 927,81

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	759 938,71	2 569 795,14	2 749 053,31	580 680,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
	ИТОГО	759 938,71	2 569 795,14	2 749 053,31	580 680,54