

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Магаданская д.13 2025г

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8380,4 м. кв.

Дата размещения отчета: **«30» марта 2026 г.**

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Обслуживание системы видеонаблюдения | с квартиры | 52,00 | 185,00 | 115 440,00 | 185,00 | 115 440,00 |
| 2 | Содержание встроенной , пристроенной крышной газовой котельной | м2 | 3,00 | 8 380,40 | 301 694,40 | 8 380,40 | 301 694,40 |
| 3 | Содержание и ремонт лифтового оборудования | м2 | 3,50 | 8 380,40 | 351 976,80 | 8 380,40 | 351 976,80 |
| 4 | Содержание общего имущества дома | м2 | 14,05 | 8 380,40 | 1 412 935,44 | 8 380,40 | 1 412 935,44 |
| Итого | | | | | 2 182 046,64 | | 2 182 046,64 |

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-59701,21

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

301 694,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

167 713,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

74 280,13 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена реле времени в котельной | осмотр-обследование котельной | 6 107,12 | шт | Акт №2 от 28.02.2025 |
| 2 | Замена дверного доводчика | осмотр-обследование | 2 601,96 | шт | Акт №2 от 28.02.2025 |
| 3 | Замена затворов поворотных на трубопроводе в котельной | осмотр-обследование котельной | 23 349,51 | шт | Акт №3 от 31.03.2025 |
| 4 | Пусконаладочные работы системы регулирования | осмотр-обследование котельной | 20 692,54 | шт | Акт №3 от 31.03.2025 |
| 5 | Установка бетонных полусфер | осмотр - обследование, заявки собственников | 4 173,12 | шт | Акт №3 от 31.03.2025 |

| | | | | | |
|-------|---|--|-------------------|----|--------------------------|
| 6 | Ремонт отмостки | осмотр- обследование | 18 000,00 | м2 | Акт №4 от 30.04.2025 |
| 7 | Окраска МАФ | осмотр- обследование, подготовка к летнему сезону | 3 493,22 | м2 | Акт №6 от 30.06.2025 |
| 8 | Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории | осмотр- обследование | 10 600,00 | м2 | Акт №7 от 31.07.2025 |
| 9 | Выравнивание поверхности пандуса | осмотр- обследование | 7 007,86 | м2 | Акт №7 от 31.07.2025 |
| 10 | Окраска скамеек на дворовой территории | осмотр- обследование, подготовка к летнему сезону | 3 356,94 | м2 | Акт №8 от 31.08.2025 |
| 11 | Ремонт цоколя и крылец | осмотр- обследование | 43 491,56 | м2 | Акт №8 от 31.08.2025 |
| 12 | Ремонт откосов дверных проемов | осмотр- обследование | 15 910,57 | м2 | Акт №9 от 30.09.2025 |
| 13 | Ямочный ремонт асфальтового покрытия | осмотр- обследование | 4 442,71 | м2 | Акт №10 от 31.10.2025 |
| 14 | Устройство покрытия противоскользящего | осмотр- обследование | 4 485,95 | м2 | Акт №11 от 30.11.2025 |
| ИТОГО | | | 167 713,06 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

271 524,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 5 | 5 | 56 442,47 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

| 1 | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 434 972,19 | 5 110 980,04 | 4 802 848,01 | 743 104,22 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО | | 434 972,19 | 5 110 980,04 | 4 802 848,01 | 743 104,22 |