

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Ю.-Р.Г.Эрвье д.12 2025г

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6805 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	с квартиры	48,65	114,00	66 553,20	114,00	66 553,20
2	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	5,00	6 805,00	408 300,00	6 805,00	408 300,00
3	Содержание общего имущества дома	м2	16,00	6 805,00	1 306 560,00	6 805,00	1 306 560,00
Итого					1 781 413,20		1 781 413,20

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

49 059,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

408 300 ,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

784 481,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

(327 122,52) руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена информационной таблички	Осмотр-обследование	630,05	шт	Акт №2 от 28.02.2025
2	Ремонт качели	Осмотр-обследование	766,07	шт	Акт №2 от 28.02.2025
3	Замена запорной арматуры и участка трубопровода (подвал)	Осмотр-обследование	20 900,27	шт	Акт №3 от 31.03.2025
4	Ремонт контейнерной площадки	Осмотр-обследование	4 822,90	шт	Акт №4 от 30.04.2025
5	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС (тех эт)	Осмотр-обследование	15 750,12	шт	Акт №5 от 31.05.2025
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 32)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 892,03	шт	Акт №5 от 31.05.2025
7	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 57)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 788,26	шт	Акт №5 от 31.05.2025
8	Окраска газонных ограждений	Осмотр-обследование	10 894,50	м2	Акт №6 от 30.06.2025
9	Замена светильников в подъездах	Осмотр-обследование	8 079,21	шт	Акт №6 от 30.06.2025
10	Замена участка трубопровода водоотведения (подвал)	Осмотр-обследование	4 447,94	м2	Акт №7 от 31.07.2025
11	Замена запорной арматуры на трубопроводе	Осмотр-обследование	3 510,03	шт	Акт №7 от 31.07.2025

12	Замена водоотводного лотка ливневой канализации	Осмотр-обследование	4 452,48	шт	Акт №7 от 31.07.2025
13	Ремонт покрытия пола	Осмотр-обследование	3 375,70	м2	Акт №7 от 31.07.2025
14	Замена светильника 1п	Осмотр-обследование	2 019,82	шт	Акт №7 от 31.07.2025
15	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 72)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 637,01	шт	Акт №8 от 31.08.2025
16	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 66)	Осмотр-обследование, заявка собственника	6 651,97	шт	Акт №9 от 30.09.2025
17	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 48)	Осмотр-обследование, заявка собственника	1 715,49	шт	Акт №9 от 30.09.2025
18	Замена светильников в МОП (п1, 2,3,5 эт)	Осмотр-обследование	12 354,66	шт	Акт №9 от 30.09.2025
19	Замена информационной таблички	Осмотр-обследование	1 238,54	шт	Акт №9 от 30.09.2025
20	Замена остекления	Осмотр-обследование, подготовка к зимнему сезону	345,65	шт	Акт №9 от 30.09.2025
21	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 101)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 431,02	шт	Акт №10 от 31.10.2025
22	Замена дверных доводчиков	Осмотр-обследование	8 508,47	шт	Акт №10 от 31.10.2025

23	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 74)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 918,80	шт	Акт №11 от 30.11.2025
24	Косметический ремонт подъезда	Осмотр-обследование, план ремонта	627 866,03	м2	Акт №11 от 30.11.2025
25	Устройство покрытия противоскользящего	Осмотр-обследование	10 193,47	м2	Акт №11 от 30.11.2025

26	Установка информационных табличек	Осмотр-обследование	1 538,17	шт	Акт №11 от 30.11.2025
27	Устройство уплотнительной прокладки на входной дверной блок	Осмотр-обследование	855,98	шт	Акт №12 от 31.12.2025
28	Замена дверного доводчика (1п, 5эт)	Осмотр-обследование	2 912,79	шт	Акт №12 от 31.12.2025
29	Замена светильников	Осмотр-обследование	11 984,10	шт	Акт №12 от 31.12.2025
Итого			784 481,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

325 006,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	22	22	39319,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	303 481,74	2 650 622,15	2 557 134,06	396 969,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		303 481,74	2 650 622,15	2 557 134,06	396 969,83