

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Ю.-Р.Г.Эрвье д.16 2025г

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7535,2 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	с квартиры	58,00	116,00	70 488,00	116,00	70 488,00
2	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	5,20	7 535,20	470 196,48	7 535,20	470 196,48
3	Содержание общего имущества дома	м2	16,59	7 535,20	1 500 107,60	7 535,20	1 500 107,60
Итого					2 040 792,08		2 040 792,08

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

(792 950,90) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

380 678,31

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

159 600,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

(542 367,08) руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт радиатора (2п)	осмотр-обследование	997,04	шт	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена остекления (2п)	осмотр-обследование	1 037,91	м2	Акт №2 от 28.02.2025
3	Ремонт качели	осмотр-обследование, подготовка к летнему сезону	848,13	шт	Акт №2 от 28.02.2025
4	Ремонт контейнерной площадки	осмотр-обследование, требование	5 340,27	шт	Акт №4 от 30.04.2025
5	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв69)	осмотр-обследование, заявка собственника	2 285,02	шт	Акт №6 от 30.06.2025
6	Замена дверных ручек	осмотр-обследование	2 275,22	шт	Акт №6 от 30.06.2025
7	Окраска газонных ограждений	осмотр-обследование	4 318,59	м2	Акт №6 от 30.06.2025
8	Ремонт кровли	осмотр-обследование, протечки	6 133,26	м2	Акт №7 от 31.07.2025

9	Ремонт цоколя и окраска входных домофонных дверей	осмотр-обследование	91 960,49	м2	Акт №7 от 31.07.2025
10	Ремонт покрытия пола	осмотр-обследование	4 013,96	м2	Акт №7 от 31.07.2025
11	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 65)	осмотр-обследование, заявка собственника	7 203,97	шт	Акт №8 от 31.08.2025
12	Замена автоматического выключателя (кв 37)	осмотр-обследование, заявка собственника	4 887,93	шт	Акт №8 от 31.08.2025
13	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 31)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 900,01	шт	Акт №10 от 31.10.2025
14	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 33)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 431,02	шт	Акт №10 от 31.10.2025
15	Усиление конструкции решетки и навеска замка	осмотр-обследование	4 681,94	шт	Акт №10 от 31.10.2025
16	Устройство покрытия противоскользящего	осмотр-обследование, подготовка к зимнему сезону	11 658,23	м2	Акт №11 от 30.11.2025
17	Замена автоматических выключателей	осмотр-обследование, заявка собственника	4 627,50	шт	Акт №12 от 31.12.2025
Итого			159 600,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

359 881,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	18	18	61 458,92

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	286 343,24	2 960 825,56	2 865 373,92	381 794,88
2	Платежи нанимателей посещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		286 343,24	2 960 825,56	2 865 373,92	381 794,88