

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Ю.-Р.Г.Эрвье д.16 к.1 2025г

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

16479,3 м. кв.

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	с квартиры	85	253,00	256 749,46	253,00	256 749,46
2	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	5,50	16 479,30	1 087 613,41	16 479,30	1 087 613,41
3	Содержание общего имущества дома	м2	15,48	16 479,30	3 061 125,73	16 479,30	3 061 125,73
Итого					4 405 488,60		4 405 488,60

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

(253 274,04) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

988 731,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

379 337,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

356 119,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена регуляторов ТС на радиаторах (кв 237)	осмотр-обследование, заявка собственника	4 177,75	шт	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена регуляторов ТС на радиаторах (кв 188)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 342,18	шт	Акт №1 от 31.01.2025
3	Замена регуляторов ТС на радиаторах (кв 207)	осмотр-обследование, заявка собственника	835,55	шт	Акт №1 от 31.01.2025
4	Ремонт стены	осмотр-обследование	762,70	м2	Акт №1 от 31.01.2025
5	Замена запорной арматуры на трубопроводе (188)	осмотр-обследование, заявка собственника	4 247,27	шт	Акт №2 от 28.02.2025
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе (115)	осмотр-обследование, заявка собственника	4 247,27	шт	Акт №2 от 28.02.2025
7	Замена запорной арматуры и ремонт циркуляционного трубопровода ГВС	осмотр-обследование, аварийная ситуация	4 440,57	шт	Акт №2 от 28.02.2025
8	Замена шарниров на металлическом дверном полотне (4п)	осмотр-обследование	5 385,81	м2	Акт №2 от 28.02.2025

9	Замена грязезащитного коврового покрытия (5п)	осмотр-обследование	2 832,53	м2	Акт №2 от 28.02.2025
10	Ремонт качели	осмотр-обследование, аварийная ситуация	1 854,98	шт	Акт №2 от 28.02.2025
11	Замена уличного светильника	осмотр-обследование	6 546,83	шт	Акт №2 от 28.02.2025
12	Замена светильников	осмотр-обследование	31 095,37	шт	Акт №2 от 28.02.2025
13	Замена реле давления на трубопроводе (ИТП)	осмотр-обследование, подготовка к осенне- зимнему периоду	8 117,40	шт	Акт №3 от 31.03.2025
14	Ремонт покрытия пола , замена доводчика (5п)	осмотр-обследование	8 920,12	шт	Акт №3 от 31.03.2025
15	Замена уличного светильника	осмотр-обследование	7 105,56	шт	Акт №3 от 31.03.2025
16	Замена уличного светильника (2п)	осмотр-обследование	6 491,93	шт	Акт №3 от 31.03.2025
17	Замена запорной арматуры на трубопроводе (75)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 476,26	шт	Акт №4 от 30.04.2025
18	Ремонт трубопровода ливневой канализации	осмотр-обследование	1 061,81	шт	Акт №4 от 30.04.2025
19	Ремонт контейнерной площадки	осмотр-обследование,	11 678,30	шт	Акт №4 от 30.04.2025 office-uk-kd@mail.ru
20	Ремонт покрытия пола (4п)	осмотр-обследование	2 763,49	м2	Акт №4 от 30.04.2025

21	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС (подвал)	осмотр-обследование, аварийная ситуация	31 559,36	шт	Акт №5 от 31.05.2025
22	Окраска газонных ограждений, урн, скамеек	осмотр-обследование	38 959,67	м2	Акт №5 от 31.05.2025
23	Замена дверного доводчика	осмотр-обследование	2 848,95	шт	Акт №5 от 31.05.2025
24	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 71)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 902,04	шт	Акт №6 от 30.06.2025
25	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 203)	осмотр-обследование, заявка собственника	7 664,03	шт	Акт №6 от 30.06.2025
26	Замена манометров и запорной арматуры на трубопроводах	осмотр-обследование, подготовка к зимнему сезону	7 417,37	шт	Акт №6 от 30.06.2025
27	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 135)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 762,03	шт	Акт №7 от 31.07.2025
28	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	осмотр-обследование	1 692,57	м2	Акт №7 от 31.07.2025
29	Ремонт кровли	осмотр-обследование	10 298,27	м2	Акт №7 от 31.07.2025
30	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 188)	осмотр-обследование, заявка собственника	3 889,01	шт	Акт №8 от 31.08.2025
31	Замена запорной арматуры на трубопроводе (подвал)	осмотр-обследование, аварийная ситуация	6 375,88	шт	Акт №8 от 31.08.2025

32	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 124)	осмотр- обследование, заявка собственника	3 613,01	шт	Акт №9 от 30.09.2025
33	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 200)	осмотр- обследование, заявка собственника	3 613,01	шт	Акт №9 от 30.09.2025
34	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 108)	осмотр- обследование, заявка собственника	1 841,49	шт	Акт №9 от 30.09.2025
35	Замена запорной арматуры и ремонт трубопровода (подвал)	осмотр- обследование, аварийная ситуация	15 904,99	шт	Акт №9 от 30.09.2025
36	Замена остекления дверного полотна	осмотр- обследование	1 363,01	м2	Акт №9 от 30.09.2025
37	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 80)	осмотр- обследование, заявка собственника	3 431,02	шт	Акт №10 от 31.10.2025
38	Замена участка трубопровода водоотведения	осмотр- обследование, аварийная ситуация	23 741,26	м2	Акт №10 от 31.10.2025
39	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 190)	осмотр- обследование, заявка собственника	3 361,01	шт	Акт №10 от 31.10.2025
40	Замена дверных ручек и ремонт лавочек	осмотр- обследование	4 270,56	шт	Акт №10 от 31.10.2025
41	Замена дверных доводчиков	осмотр- обследование	14 180,81	шт	Акт №10 от 31.10.2025
42	Замена дверных замков	осмотр- обследование	3 051,42	шт	Акт №10 от 31.10.2025

43	Замена камеры видеонаблюдения в кабине лифта	осмотр- обследование, замена камеры	6 590,00	шт	Акт №10 от 31.10.2025
44	Устройство покрытия противоскользящего на ступенях крыльца	осмотр- обследование, подготовка с зимнему сезону	15 475,35	м2	Акт №11 от 30.11.2025
45	Устройство покрытия противоскользящего	осмотр- обследование, подготовка с зимнему сезону	19 508,15	м2	Акт №11 от 30.11.2025
46	Замена запорной ариатуры на трубопроводе(кв 212)	осмотр- обследование, заявка собственника	7 263,64	шт	Акт №12 от 31.12.2025
47	Ремонт отопительного прибора в МОП (5п)	осмотр- обследование	3 343,87	шт	Акт №12 от 31.12.2025
48	Ремонт покрытия крыльца(неж пом)	осмотр- обследование, подготовка с	653,89	м2	Акт №12 от 31.12.2025
49	Устройство покрытия противоскользящего на крыльце (5п)	осмотр- обследование, подготовка с	7 850,05	м2	Акт №12 от 31.12.2025
50	Смена остекления продухов	осмотр- обследование, подготовка с зимнему сезону	2 527,82	шт	Акт №12 от 31.12.2025
Итого			379 337,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

787035,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода.
1	2	3	4
	11	11	56 532,90

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	617 519,39	6 621 942,89	6 457 889,79	781 572,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		617 519,39	6 621 942,89	6 457 889,79	781 572,49