

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Владислава Крапивина, д. 9, проведенного в форме очного голосования.

г. Тюмень

«03» декабря 2025 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ИНТЕР-СТРОЙ», (625014, Тюменская область, город Тюмень, ул. Тополиная, д. 6, стр. 9, офис 8, ОГРН 1217200003635, ИНН 7203516690, КПП 720301001, тел. 8(3452) 57-45-05) в лице представителя по доверенности № 10 от 15.09.2025 г. Информация скрыта – Защита персональных данных

Дата и время проведения очной части собрания: 03.12.2025 г. в 09:00 часов.

Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Владислава Крапивина, д. 9, офис продаж.

Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: 28293,6 м².

Площадь жилых помещений – 21921,4 кв.м, площадь нежилых помещений 6372,2 в.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 100 % (28293,60 м²).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания составление и подписания протокола общего собрания.

Председатель: Информация скрыта - Защита персональных данных в

Секретарь: соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520).

4. Утверждение проекта договора управления, приложений к нему (тарифицированный перечень работ и услуг), заключение Договора управления с ООО «УК «Артемида».

5. Принять решение об установлении тарифа на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества дома в размере 48,20 руб. с 1 кв. м., (в том числе: управление многоквартирным домом 4,42 руб., текущий ремонт общего имущества 4,66 руб., услуги по содержанию общего имущества 28,53 руб., содержание крышных газовых котельных 4,32 руб., услуги по содержанию лифтового оборудования 6,27 руб.) + содержание системы видеонаблюдения (оборудование FULL HD, 2Мп, с подключением к сети Интернет) 85 руб., содержание домофонов 57 руб., содержание телеметрии (квартиры, нежилые помещения, за исключением кладовых и парковочных мест) 45,41 руб. с помещения

6. Утвердить стоимость механизированной уборки и вывоза снега в зимний период в размере фактических расходов управляющей организации по механизированной уборке и вывозу снега, но не более 600 руб. за 1 м³. Включить стоимость механизированной уборки и вывоза снега отдельной строкой в платежный документ за период (периоды) в котором (в которых) такая услуга была оплачена управляющей организацией лицам, производившим механизированную уборку и вывоз снега.

7. Принять решение о заключении прямых договоров с Региональным оператором: ООО «Тюменское экологическое объединение» ИНН 7204205739, ООО «Тюмень Водоканал» ИНН 7204095194, АО «Газпром Энергосбыт Тюмень» ИНН 8602067215, перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей минуя управляющую организацию в целях исполнения Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ

8. Наделить председателя общего собрания собственников помещений полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений

собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, заключение договора управления и подписание от их имени).

9. Запретить использовать входы в подъезды МКД для разгрузки строительных материалов и мебели, разгрузку производить через подземный паркинг.

10. Запретить провайдерам использование стен в подъездах для размещения кабельных линий для подключения к сети Интернет, использовать для этой цели существующие слаботочные каналы.

11. Утвердить способ направления информации о последующих общих собраниях собственников помещений и принятых общим собранием решениях – Размещением уведомления на информационных досках, а также через систему ГИС ЖКХ, в сроки, определенные действующим законодательством.

12. Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания составление и подписания протокола общего собрания.

Председатель: Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии

Секретарь: со 152 ФЗ «О персональных данных»

Голосовали:

За 100 %

Против 0,00%

Воздержался 0,00%

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания составление и подписания протокола общего собрания.

Председатель: Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии

Секретарь: со 152 ФЗ «О персональных данных»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520).

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение проекта договора управления, приложений к нему (тарифицированный перечень работ и услуг), заключение Договора управления с ООО «УК «Артемида».

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления, приложений к нему (тарифицированный перечень работ и услуг), заключить Договор управления с ООО «УК «Артемида».

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об установлении тарифа на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества дома в размере 48,20 руб. с 1 кв. м., (в том числе: управление многоквартирным домом 4,42 руб., текущий ремонт общего имущества 4,66 руб., услуги по содержанию общего имущества 28,53 руб., содержание крышных газовых котельных 4,32 руб., услуги по содержанию лифтового оборудования 6,27 руб.) + содержание системы видеонаблюдения (оборудование FULL HD, 2Мп, с подключением к сети Интернет) 85 руб., содержание домофонов 57 руб., содержание телеметрии (квартиры, нежилые помещения за исключением кладовых и парковочных мест) 45,41 руб. с помещения

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Принять решение об установлении тарифа на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества дома в размере 48,20 руб. с 1 кв. м., (в том числе: управление многоквартирным домом 4,42 руб., текущий ремонт общего имущества 4,66 руб., услуги по содержанию общего имущества 28,53 руб., содержание крышных газовых котельных 4,32 руб., услуги по содержанию лифтового оборудования 6,27 руб.) + содержание системы видеонаблюдения (оборудование FULL HD, 2Мп, с подключением к сети Интернет) 85 руб., содержание домофонов 57 руб., содержание телеметрии (квартиры, нежилые помещения, за исключением кладовых и парковочных мест) 45,41 руб. с помещения.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить стоимость механизированной уборки и вывоза снега в зимний период в размере фактических расходов управляющей организации по механизированной уборке и вывозу снега, но не более 600 руб. за 1 м3. Включить стоимость механизированной уборки и вывоза снега отдельной строкой в платежный документ за период (периоды) в котором (в которых) такая услуга была оплачена управляющей организацией лицам, производившим механизированную уборку и вывоз снега.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость механизированной уборки и вывоза снега в зимний период в размере фактических расходов управляющей организации по механизированной уборке и вывозу снега, но не более 600 руб. за 1 м3. Включить стоимость механизированной уборки и вывоза снега отдельной строкой в платежный документ за период (периоды) в котором (в которых) такая услуга была оплачена управляющей организацией лицам, производившим механизированную уборку и вывоз снега.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о заключении прямых договоров с Региональным оператором: ООО «Тюменское экологическое объединение» ИНН 7204205739, ООО «Тюмень Водоканал» ИНН 7204095194, АО «Газпром энергосбыт Тюмень» ИНН 8602067215, перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей минуя управляющую организацию в целях исполнения Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры с Региональным оператором: ООО «Тюменское экологическое объединение» ИНН 7204205739, ООО «Тюмень Водоканал» ИНН 7204095194, АО «Газпром энергосбыт Тюмень» ИНН 8602067215, перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей минуя управляющую организацию в целях исполнения Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить председателя общего собрания собственников помещений полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, заключение договора управления и подписание от их имени).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников помещений полномочиями для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе, заключение договора управления и подписание от их имени).

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Запретить использовать входы в подъезды МКД для разгрузки строительных материалов и мебели, разгрузку производить через подземный паркинг.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Запретить использовать входы в подъезды МКД для разгрузки строительных материалов и мебели, разгрузку производить через подземный паркинг.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Запретить провайдером использование стен в подъездах для размещения кабельных линий для подключения к сети Интернет, использовать для этой цели существующие слаботочные каналы.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Запретить провайдером использование стен в подъездах для размещения кабельных линий для подключения к сети Интернет, использовать для этой цели существующие слаботочные каналы.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить способ направления информации о последующих общих собраниях собственников помещений и принятых общим собранием решениях – Размещением уведомления на информационных досках, а также через систему ГИС ЖКХ, в сроки, определенные действующим законодательством.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления информации о последующих общих собраниях собственников помещений и принятых общим собранием решениях – Размещением уведомления на информационных досках, а также через систему ГИС ЖКХ, в сроки, определенные действующим законодательством.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «УК «Артемида», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола направляется в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени, четвертый экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении ОСС – 1 л.
2. Решение собственника 1 л.
3. Доверенность – 2 л.
4. Приказ № 18 от 03.12.2025 г. – 1 л.
5. Реестр помещений – 19 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ _____



(Информация скрыта – 03.12.2025)

Защита персональных данных
в соответствии со 152 ФЗ
«О персональных данных»

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____



(03.12.2025)

Прошито и пронумеровано: Протокол общего собрания - 5 (пять) листов

Секретарь ОСС по адресу ул. Владислава Крапивина, дом 9, г. Тюмень

03.12.2025 г.