

**Протокол № 20250900104865**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Тюмень

«02» ноября 2025 года

**Инициатор проведения общего собрания:** Информация скрыта – Защита персональных данных (г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1, кв. 1, паспорт \_\_\_\_\_, выдан отделом \_\_\_\_\_)

Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

**Дата и время проведения очной части собрания:** 14.09.2025 г. в 18:30.

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 2 (двор МКД).

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:** 02.11.2025 г. в 20.00 часов.

**Место приема решений собственников:** г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1, лично инициатору общего собрания, почтовый ящик кв. 1.

Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: 8137,6 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений – 6455,8 кв.м, площадь нежилых помещений 1681,8 кв.м.

Количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 155 человек, приняли участие в голосовании - 121 человек.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 73,94 % (6016.76 м<sup>2</sup>).**

**Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем общего собрания:

(кв. 1)

Информация скрыта - Защита персональных данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

Избрать секретарем общего собрания:

(кв. 95), с

наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 14,62 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4. Владельцем специального счета определить регионального оператора: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

5. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО «Сбербанк России».

6. Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»; Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «взнос на капитальный ремонт». Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,31 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв. м общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт необходимо оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

7. Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени по вопросам получения отчетов о собираемых денежных средствах на специальном счете, а также заключение договора с ОАО «ТРИЦ» и осуществление необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта, выбрать председателя совета многоквартирного дома Информация скрыта – Защита персональных данных

8. Определить источник финансирования ведения специального счета за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

9. Открыть специальный депозит и разместить на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома

10. Открыть специальный депозит в кредитной организации ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195)

11. Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в размере равном остатку денежных средств на специальном счете на дату подписания протокола общего собрания собственников.

12. Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите – 1095 (одна тысяча девяносто пять) дней.

13. Выбрать представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского собственника квартиры (помещения) Информация скрыта – Защита персональных данных (кв. №1) и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений (заявлений, обращений, сообщений) в адрес НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 7204201389; ОГРН 1147232010530).

14. Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5 корпус 1, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома, определить источник финансирования необходимых работ и услуг по исполнению данного решения (оплата госпошлин, межевания з/у, и пр.) – за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

15. Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1 и совершения всех необходимых действий, связанных с ЭТИМ, Информация скрыта - Защита персон. данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

16. Выбрать способ формирования платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества по электроэнергии и холодному водоснабжению по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

17. Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания (у председателя совета многоквартирного дома) – Информация скрыта - Защита персон. данных

1 экземпляр, в управляющей компании – 1 экземпляр, в Фонде капитального ремонта Тюменской области – 1 экземпляр, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области – 1 экземпляр.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Избрать председателем общего собрания: Информация скрыта – Защита персональных данных (кв. 1). Избрать секретарем общего собрания: в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных» (кв. 95), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

### **Голосовали:**

За 69,15%

Против 0,00%

Воздержался 4,79%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания:

Информация скрыта –  
Защита персональных данных

(кв. 1). Избрать секретарем общего собрания:

(кв. 95), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам

проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

**2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

### **Голосовали:**

За 68,65%

Против 0,00%

Воздержался 5,28%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 14,62 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

### **Голосовали:**

За 68,43%

Против 0,00%

Воздержался 5,51%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 14,62 руб. в расчете на 1 м<sup>2</sup> жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

**4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Владельцем специального счета определить регионального оператора: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

### **Голосовали:**

За 68,05%

Против 0,00%

Воздержался 5,89 %

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Владельцем специального счета определить регионального оператора: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (НО «ФКР ТО»).

**5. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

За 68,65%

Против 0,00 %

Воздержался 5,28 %

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить - ПАО «Сбербанк России».

**6. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»; Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «взнос на капитальный ремонт». Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,31 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв. м общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт необходимо оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

**Голосовали:**

За 67,46%

Против 1,44%

Воздержался 5,04%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить - ОАО «ТРИЦ»; Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять в едином платежном документе с дополнительной строкой «взнос на капитальный ремонт». Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,31 рублей, в т.ч. НДС, в месяц за один кв. м общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, подлежащий ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен.

Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт необходимо оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.

**7. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени по вопросам получения отчетов о собираемых денежных средствах на специальном счете, а также заключение договора с ОАО «ТРИЦ» и осуществление необходимых действий для реализации выбранного

собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта, выбрать председателя совета многоквартирного дома (кв. № 1). Информация скрыта –  
Защита персональных данных

**Голосовали:**

За 67,92%

Против 0,00 %

Воздержался 6,02%

**Принято:** Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени по вопросам получения отчетов о собираемых денежных средствах на специальном счете, а также заключение договора с ОАО «ТРИЦ» и осуществление необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта, выбрать председателя совета многоквартирного дома (кв. № 1). Информация скрыта –  
Защита персональных данных

**8. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Определить источник финансирования ведения специального счета за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

**Голосовали:**

За 68,65%

Против 0,51 %

Воздержался 4,79 %

**Принято:** Большинством голосов всех собственников МКД – «за».

**РЕШИЛИ:** Определить источник финансирования ведения специального счета за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений.

**9. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Открыть специальный депозит и разместить на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За 68,65%

Против 0,51 %

Воздержался 4,79%

**Принято:** Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Открыть специальный депозит и разместить на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**10. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Открыть специальный депозит в кредитной организации ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195).

**Голосовали:**

За 68,65%

Против 0,00 %

Воздержался 5,29%

**Принято:** Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Открыть специальный депозит в кредитной организации ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195).

**11. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5,

корпус 1 по ул. Николая Зелинского в размере равном остатку денежных средств на специальном счете на дату подписания протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

За 69,15%

Против 0,00%

Воздержался 4,79%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в размере равном остатку денежных средств на специальном счете на дату подписания протокола общего собрания собственников.

**12. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите – 1095 (одна тысяча девяносто пять) дней.

**Голосовали:**

За 68,03%

Против 0,00%

Воздержался 5,91%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Определить срок размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите – 1095 (одна тысяча девяносто пять) дней.

**13. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Выбрать представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского собственника квартиры (помещения) Информация скрыта

(кв. №1) и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений (заявлений, обращений, сообщений) в адрес НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 7204201389; ОГРН 1147232010530).

**Голосовали:**

За 68,43%

Против 0,00%

Воздержался 5,51%

**Принято: Большинством голосов – «за».**

**РЕШИЛИ:** Выбрать представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского собственника квартиры (помещения) Информация скрыта – Защита персональных данных (кв. №1) и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, путем направления и получения письменных поручений (заявлений, обращений, сообщений) в адрес НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 7204201389; ОГРН 1147232010530).

**14. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5 корпус 1, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома, определить источник финансирования необходимых работ и услуг по исполнению данного решения (оплата госпошлин, межевания з/у, и пр.) – за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

За 68,64%

Против 0,51 %

Воздержался 4,79 %

**Принято:** Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5 корпус 1, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома, определить источник финансирования необходимых работ и услуг по исполнению данного решения (оплата госпошлин, межевания з/у, и пр.) – за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества.

**15. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1 и совершения всех необходимых действий, связанных с этим,

Информация скрыта - Защита персон. данных в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»

**Голосовали:**

За 68,64%

Против 0,00%

Воздержался 5,30%

**Принято:** Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1 и совершения всех необходимых действий, связанных с этим, Информация скрыта –  
Защита персональных данных (кв. 1).

**16. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Выбрать способ формирования платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества по электроэнергии и холодному водоснабжению по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

За 68,65%

Против 0,51%

Воздержался 4,79 %

**Принято:** Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования платы за коммунальный ресурс на содержание общего имущества по электроэнергии и холодному водоснабжению по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого ежемесячно по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по

тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**17. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания (у председателя совета многоквартирного дома) – Информация скрыта – 1 экземпляр, в управляющей компании – 1 экземпляр, в Фонде капитального ремонта Тюменской области – 1 экземпляр, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области – 1 экземпляр.

Голосовали:

За 67,92%

Против 0,00%

Воздержался 4,79 %

Принято: Большинством голосов – «за».

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания (у председателя совета многоквартирного дома) – Информация скрыта – 1 экземпляр, в управляющей компании – 1 экземпляр, в Фонде капитального ремонта Тюменской области – 1 экземпляр, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области – 1 экземпляр.

Приложения:

1. Решения собственников МКД - 139 л.
2. Лист регистрации участников ОСС – 2 л.
3. Сообщение о проведении ОСС – 2 л.
4. Реестр проголосовавших собственников – 2 л.
6. Акт о размещении уведомления о проведении ОСС – 1 л.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ**

Информация скрыта –  
Защита персональных данных  
в соответствии со 152 ФЗ  
«О персональных данных»

02.11.2025 г.

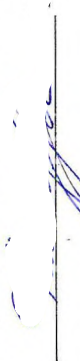
**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

) 02.11.2025 г.

Прошито и пронумеровано: 8 (восемь) листа(ов)

Г. Тюмень, Николая Зелинского, дом 5, корпус 1

Секретарь общего собрания МКД



«02» ноября 2025 г.

