

Протокол № 20250900104865

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«02» ноября 2025 года

Инициатор проведения общего собрания: Информация скрыта – Защита персональных данных (г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1, кв. 1, паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____, г. код подразделения _____, тел. _____, эл. почта _____);

Дата и время проведения очной части собрания: 14.09.2025 г. в 18:30.

Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 2 (двор МКД).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 02.11.2025 г. в 20.00 часов.

Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 5, корпус 1, лично инициатору общего собрания, почтовый ящик кв. 1.

Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет: 8137,6 м².

Площадь жилых помещений – 6455,8 кв.м, площадь нежилых помещений 1681,8 кв.м.

Количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 155 человек, приняли участие в голосовании - 121 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 73,94 % (6016,76м²).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Информация скрыта – Защита персональных данных (кв. 1) в соответствии со 152 ФЗ «О персональных данных»
2. Избрать секретарем общего собрания: (кв. 95), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.
Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРИАЛ" (ИНН 7203263262).
3. Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520).
4. Утвердить проект Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520), условий Договора и приложений к Договору. Заключить Договор управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида», наделить председателя общего собрания полномочиями по подписанию договора управления.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 м² площади: управление многоквартирным домом – 4,42 руб.; текущий ремонт общего имущества МКД – 4,91 руб.; ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 7,64 руб.; уборка помещений, входящих в состав общего имущества - 4,24; содержание придомовой территории - 5,4 руб.; содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,00 руб.; обслуживание системы видеонаблюдения - 1,35; ТО пожарной сигнализации, системы дымоудаления - 1,15 руб. Итого: 32,17 руб. + техническое обслуживание откатных ворот 19,30 рублей с помещения; техническое обслуживание IP домофонной системы - 28,37 руб. с помещения.
6. Принять решение о сохранении ранее заключенных договоров о предоставлении услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО

«ТЭО» (ИНН 7204205739), договора предоставления услуг по электроснабжению с ресурсоснабжающей компанией: АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (ИНН 8602067215), договора поставки холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 720409519), АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) с переходом на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей.

7. Уполномочить ООО «УК «Артемида» на заключение и подписание с АО «ТРИЦ» дополнительного соглашения на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт.

8. Наделить ООО «УК «Артемида» полномочиями на истребование денежных средств от аренды общего имущества и средств, собранных и не использованных по статье «текущий ремонт» у ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) с зачислением на расчетный счет ООО «УК «Артемида», с последующим расходованием на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. Уполномочить ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520) от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД в коммерческих целях (предоставление общего имущества МКД для размещения сетей Интернет, кабельного и цифрового телевидения, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, водоматов, ларьков на территории МКД и пр.). Определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты обязательных налоговых платежей) в размере 15 % от суммы договора в месяц.

10. Наделить председателя совета МКД № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени полномочиями на представление интересов собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени в суде/судах общей юрисдикции, мировых судей по вопросам взыскания с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262), в пользу собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени путем зачисления на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Артемида» (ИНН 7203312520): а) денежных средств собранных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) в период управления МКД по названному адресу, но не израсходованных на текущий ремонт МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени; б) денежных средств собранных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) в период управления МКД по названному адресу в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени третьими лицами и собственниками названного МКД, но неизрасходованных на цели, определенные решением/решениями общего собрания собственников и/или совета названного МКД и/или его председателя, либо израсходованных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) не в указанных целях.

В рамках предоставленных полномочий председатель совета МКД вправе от имени собственников названного МКД представлять интересы собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени в судах общей юрисдикции, мировых судей, совершать действия, на которые закон уполномочивает участников гражданского процесса, в том числе с правом подписи исковых заявлений, с правом подписания заявлений о вынесении судебных приказов; с правом подачи заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений в суды и мировым судьям; окончания дела миром с правом подписания мирового соглашения, признания иска, изменения предмета иска, изменения основания иска, увеличения или уменьшения исковых требований, отказа полностью или частично от иска, с правом обжалования судебных решений, определений, постановлений, с правом подачи и подписания апелляционных, кассационных, частных жалоб, делать от имени собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени - заявления, заявлять ходатайства, истребовать и получать документы и совершать все действия, связанные с данным поручением, с правом представлять интересы и совершать

все без исключения действия, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительного производства, в том числе получать исполнительный лист/судебный приказ, предъявлять исполнительный лист/судебный приказ к исполнению, отзывать исполнительный лист/судебный приказ, обжаловать действия судебных приставов исполнителей и другие.

11. Принять решение об использовании, наравне с традиционными очной и заочной формами голосования, информационной системы интернет-портала ГИС ЖКХ (мобильного приложения «Госуслуги Дом»). Использование Системы на основе компьютерной сети позволит быстро, эффективно и мало затратно проводить голосования по предложенным вопросам, информировать собственников о принимаемых решениях, собирать, хранить, демонстрировать результаты голосований в виде общедоступных протоколов. Портал ГИС ЖКХ является общероссийской государственной информационной системой жилищного хозяйства.

12. Принять решение о назначении администратором проведения собраний собственников дома, по ул. Николая Зелинского, д. 5 корпус 1 собственника

Передать ему все полномочия совершать действия по проведению следующих голосований.

13. Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационных стендах, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома, в чате дома в срок не позднее 10 дней с момента окончания собрания. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на сайте ГИС ЖКХ («Госуслуги.Дом») в срок не позднее 10 дней с момента окончания собрания.

14. Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания: у председателя совета многоквартирного дома – 1 экземпляр, в управляющей компании – 1 экземпляр, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области – 1 экземпляр.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать председателем общего собрания: (кв. 1). Избрать секретарем общего собрания: (кв. 95), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

За 69,15%

Против 0,00%

Воздержался 4,79%

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания:

(кв. 1). Избрать секретарем общего собрания:

(кв. 95), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.

Информация скрыта –
Защита персональных данных
в соответствии со 152 ФЗ
«О персональных данных»

2. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРИАЛ" (ИНН 7203263262).

Голосовали:

За 60,06 %

Против 0,00 %

Воздержался 13,88 %

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРИАЛ" (ИНН 7203263262).

3. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520).

Голосовали:

За 59,56 %

Против 0,61 %

Воздержался 13,77 %

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520).

4. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить проект Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520), условий Договора и приложений к Договору. Заключение Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида», наделить председателя общего собрания полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали:

За 59,56 %

Против 0,61 %

Воздержался 13,77 %

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Утвердить проект Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520), условий Договора и приложений к Договору. Заключение Договора управления с Управляющей компанией ООО «УК «Артемида», наделить председателя общего собрания полномочиями по подписанию договора управления.

5. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 м² площади: управление многоквартирным домом – 4,42 руб.; текущий ремонт общего имущества МКД – 5,43 руб.; ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 8,79 руб.; уборка помещений, входящих в состав общего имущества - 4,24 руб.; содержание придомовой территории - 5,46 руб.; содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,00 руб.; обслуживание системы видеонаблюдения - 0,83 руб.; услуги ОАО "ТРИЦ" по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,31 руб. Итого: 32,48 руб. + техническое обслуживание откатных ворот 19,30 рублей с помещения; техническое обслуживание IP домофонной системы - 28,37 руб. с помещения.

Голосовали:

За 64,16%

Против 0,61 %

Воздержался 9,17 %

Принято: Большинством голосов от всех собственников – «за».

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 1 м² площади: управление многоквартирным домом – 4,42 руб.; текущий ремонт общего имущества МКД – 5,43 руб.; ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 8,79 руб.; уборка помещений, входящих в состав общего имущества - 4,24 руб.; содержание придомовой территории - 5,46 руб.; содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,00 руб.; обслуживание системы видеонаблюдения - 0,83

руб.; услуги ОАО "ТРИЦ" по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,31 руб. Итого: 32,48 руб. + техническое обслуживание откатных ворот 19,30 рублей с помещения; техническое обслуживание IP домофонной системы - 28,37 руб. с помещения.

6. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о сохранении ранее заключенных договоров о предоставлении услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО «ТЭО» (ИНН 7204205739), договора предоставления услуг по электроснабжению с ресурсоснабжающей компанией: АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (ИНН 8602067215), договора поставки холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 720409519), АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) с переходом на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей.

Голосовали:

За 68,41 %

Против 0,00 %

Воздержался 5,52 %

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Принять решение о сохранении ранее заключенных договоров о предоставлении услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором ООО «ТЭО» (ИНН 7204205739), договора предоставления услуг по электроснабжению с ресурсоснабжающей компанией: АО «Газпром энергосбыт Тюмень» (ИНН 8602067215), договора поставки холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Тюмень Водоканал» (ИНН 720409519), АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) с переходом на прямые расчеты по оплате коммунальных платежей.

7. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить ООО «УК «Артемида» на заключение и подписание с ОАО «ТРИЦ» дополнительного соглашения на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

За 59,06%

Против 1,11 %

Воздержался 13,77%

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Артемида» на заключение и подписание с ОАО «ТРИЦ» дополнительного соглашения на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за жилищно-коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт.

8. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить ООО «УК «Артемида» полномочиями на истребование денежных средств от аренды общего имущества и средств, собранных и не использованных по статье "текущий ремонт" у ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРИАЛ" (ИНН 7203263262) с зачислением на расчетный счет ООО "УК "Артемида", с последующим расходованием на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За 59,55%

Против 0,51%

Воздержался 13,88%

Принято: Большинством голосов всех собственников МКД – «за».

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Артемида» полномочиями на истребование денежных средств от аренды общего имущества и средств, собранных и не использованных по статье "текущий ремонт" у ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРИАЛ" (ИНН 7203263262) с зачислением на расчетный счет ООО "УК "Артемида", с последующим расходом на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520) от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД в коммерческих целях (предоставление общего имущества МКД для размещения сетей Интернет, кабельного и цифрового телевидения, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, водоматов, ларьков на территории МКД и пр.). Определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты обязательных налоговых платежей) в размере 15 % от суммы договора в месяц.

Голосовали:

За 59,06 %

Против 0,51 %

Воздержался 14,37%

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Артемида» (ИНН 7203312520) от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД в коммерческих целях (предоставление общего имущества МКД для размещения сетей Интернет, кабельного и цифрового телевидения, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, водоматов, ларьков на территории МКД и пр.). Определить размер компенсации для ООО «УК «Артемида» для оплаты обязательных налоговых платежей) в размере 15 % от суммы договора в месяц.

10. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить председателя совета МКД № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени полномочиями на представление интересов собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени в суде/судах общей юрисдикции, мировых судей по вопросам взыскания с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262), в пользу собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени путем зачисления на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Артемида» (ИНН 7203312520): а) денежных средств собранных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) в период управления МКД по названному адресу, но не израсходованных на текущий ремонт МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени; б) денежных средств собранных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) в период управления МКД по названному адресу в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени третьими лицами и собственниками названного МКД, но неизрасходованных на цели, определенные решением/решениями общего собрания собственников и/или совета названного МКД и/или его председателя, либо израсходованных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) не в указанных целях.

В рамках предоставленных полномочий председатель совета МКД вправе от имени собственников названного МКД представлять интересы собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени в судах общей юрисдикции, мировых судей, совершать действия, на которые закон уполномочивает участников гражданского процесса, в том числе с правом подписи исковых заявлений, с правом подписания заявлений о вынесении судебных приказов; с правом подачи заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений в суды и мировым судьям; окончания дела миром с правом подписания

мирового соглашения, признания иска, изменения предмета иска, изменения основания иска, увеличения или уменьшения исковых требований, отказа полностью или частично от иска, с правом обжалования судебных решений, определений, постановлений, с правом подачи и подписания апелляционных, кассационных, частных жалоб, делать от имени собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени - заявления, заявлять ходатайства, истребовать и получать документы и совершать все действия, связанные с данным поручением, с правом представлять интересы и совершать все без исключения действия, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительного производства, в том числе получать исполнительный лист/судебный приказ, предъявлять исполнительный лист/судебный приказ к исполнению, отзывать исполнительный лист/судебный приказ, обжаловать действия судебных приставов исполнителей и другие.

Голосовали:

За 66,96%

Против 0,00 %

Воздержался 6,98 %

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД № 5, корпус 1 по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени полномочиями на представление интересов собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени в суде/судах общей юрисдикции, мировых судей по вопросам взыскания с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262), в пользу собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени путем зачисления на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Артемида» (ИНН 7203312520): а) денежных средств собранных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) в период управления МКД по названному адресу, но не израсходованных на текущий ремонт МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени; б) денежных средств собранных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) в период управления МКД по названному адресу в качестве платы за использование общего имущества собственников помещений МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени третьими лицами и собственниками названного МКД, но неизрасходованных на цели, определенные решением/решениями общего собрания собственников и/или совета названного МКД и/или его председателя, либо израсходованных ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТРИАЛ» (ИНН 7203263262) не в указанных целях.

В рамках предоставленных полномочий председатель совета МКД вправе от имени собственников названного МКД представлять интересы собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени в судах общей юрисдикции, мировых судей, совершать действия, на которые закон уполномочивает участников гражданского процесса, в том числе с правом подписи исковых заявлений, с правом подписания заявлений о вынесении судебных приказов; с правом подачи заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений в суды и мировым судьям; окончания дела миром с правом подписания мирового соглашения, признания иска, изменения предмета иска, изменения основания иска, увеличения или уменьшения исковых требований, отказа полностью или частично от иска, с правом обжалования судебных решений, определений, постановлений, с правом подачи и подписания апелляционных, кассационных, частных жалоб, делать от имени собственников МКД № 5 корпус 1, по ул. Николая Зелинского в г. Тюмени - заявления, заявлять ходатайства, истребовать и получать документы и совершать все действия, связанные с данным поручением, с правом представлять интересы и совершать все без исключения действия, связанные с исполнением судебных решений в рамках исполнительного производства, в том числе получать исполнительный

лист/судебный приказ, предъявлять исполнительный лист/судебный приказ к исполнению, отзывать исполнительный лист/судебный приказ, обжаловать действия судебных приставов исполнителей и другие.

11. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об использовании, наравне с традиционными очной и заочной формами голосования, информационной системы интернет-портала ГИС ЖКХ (мобильного приложения «Госуслуги Дом»). Использование Системы на основе компьютерной сети позволит быстро, эффективно и мало затратно проводить голосования по предложенным вопросам, информировать собственников о принимаемых решениях, собирать, хранить, демонстрировать результаты голосований в виде общедоступных протоколов. Портал ГИС ЖКХ является общероссийской государственной информационной системой жилищного хозяйства.

Голосовали:

За 68,04 %

Против 0,60 %

Воздержался 5,29 %

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании, наравне с традиционными очной и заочной формами голосования, информационной системы интернет-портала ГИС ЖКХ (мобильного приложения «Госуслуги Дом»). Использование Системы на основе компьютерной сети позволит быстро, эффективно и мало затратно проводить голосования по предложенным вопросам, информировать собственников о принимаемых решениях, собирать, хранить, демонстрировать результаты голосований в виде общедоступных протоколов. Портал ГИС ЖКХ является общероссийской государственной информационной системой жилищного хозяйства.

12. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение о назначении администратором проведения собраний собственников дома, по ул. Николая Зелинского, д. 5 корпус 1 собственника Информация скрыта – Защита персональных данных. Передать ему все полномочия совершать действия по проведению следующих голосований.

Голосовали:

За 69,15%

Против 0,00%

Воздержался 4,79%

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Принять решение о назначении администратором проведения собраний собственников дома, по ул. Николая Зелинского, д. 5 корпус 1 собственника Информация скрыта – Защита персональных данных. Передать ему все полномочия совершать действия по проведению следующих голосований.

13. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационных стендах, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома, в чате дома в срок не позднее 10 дней с момента окончания собрания. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на сайте ГИС ЖКХ («Госуслуги.Дом») в срок не позднее 10 дней с момента окончания собрания.

Голосовали:

За 68,65%

Против 0,00%

Воздержался 5,29%

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационных стендах, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома, в чате дома в срок не позднее 10 дней с момента окончания собрания. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на сайте ГИС ЖКХ («Госуслуги.Дом») в срок не позднее 10 дней с момента окончания собрания.

14. ВОПРОС ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания: у председателя совета многоквартирного дома – 1 экземпляр, в управляющей компании – 1 экземпляр, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области – 1 экземпляр.

Голосовали:

За 69,15%

Против 0,00%

Воздержался 4,79%

Принято: Большинством голосов – «за».

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении места хранения протокола общего собрания: у председателя совета многоквартирного дома – 1 экземпляр, в управляющей компании – 1 экземпляр, в Государственной жилищной инспекции Тюменской области – 1 экземпляр.

Приложения:

1. Решения собственников МКД - 260 л.
2. Лист регистрации участников ОСС – 2 л.
3. Сообщение о проведении ОСС – 2 л.
4. Реестр проголосовавших собственников – 2 л.
- б. Акт о размещении уведомления о проведении ОСС – 1 л.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: _____

Информация скрыта –
Защита персональных данных
в соответствии со 152 ФЗ
«О персональных данных»

.) 02.11.2025 г.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: _____

.) 02.11.2025 г.

Прошито и пронумеровано: 9 (решило) листа(ов)

Г. Тюмень, Николая Зелинского, дом 5, корпус 1

Секретарь общего собрания МКД

«02» ноября 2025 г.

