

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Проезд Заречный д.14 за 2025

ООО «Управляющая компания Артемид»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемид» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

24117,30 м. кв. 24105

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	м2	0,77	24105,00	222700,17	24105,00	222700,17
2	Содержание газовой крышной котельной	м2	3,00	23955,50	862421,45	23955,50	862421,45
3	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	3,50	24105,00	1012273,57	24105,00	1012273,57
4	Содержание общего имущества дома	м2	13,28	24105,00	3840855,16	24105,00	3840855,16
Итого					5938250,35		5938250,35

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

12 135,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

867 663,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

923 429,30

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-43 630,74

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена реле потока на трубопроводе в котельной № 1 и №2	осмотр-обследование	10 346,40	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена насоса циркуляционного на трубопроводе ТС (кот 2)	осмотр-обследование, аварийная ситуация	103 209,28	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
3	Замена грязезащитного покрытия	сезонный осмотр-обследованиен	1 492,94	м2	Акт №1 от 31.01.2025
4	Замена дверной петли (2п)	осмотр-обследование	1 030,04	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
5	Замена реле потока и антенн в котельных	осмотр-обследование	20 706,34	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
6	Замена запорной арматуры на трубопроводе (6п)	осмотр-обследование	2 436,93	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
7	Замена слива для унитаза	осмотр-обследование , заявка собственников	1 625,63	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
8	установка табличек с нумерацией квартир	осмотр - обследование подъездов	4 873,00	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
9	Замена регулятора микропроцессорного	осмотр-обследование	9 477,12	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
10	Замена запорной арматуры на трубопроводе (179)	осмотр-обследование , заявка собственников	1 807,88	шт.	Акт №4 от 30.04.2025

11	Замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС	заявка-обследование, аварийная ситуация	1 815,67	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
12	Ремонт двери входа в подъезд	осмотр-обследование	2 147,99	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
13	Замена дверных ручек и замков	осмотр-обследование	6 059,26	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
14	Утепление стен и ремонт деформационного шва	осмотр-обследование, заявка собственников	150 720,08	м2	Акт №4 от 30.04.2025
15	Ремонт покрытия пола	осмотр-обследование	2 258,55	м2	Акт №4 от 30.04.2025
16	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 10)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 111,80	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
17	Замена магнитного пускателя в ВРУ (4п)	осмотр-обследование	35 025,84	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
18	Смена обделок парапетов из листовой стали	осмотр-обследование, заявка собственников	8 916,04	м2	Акт №5 от 31.05.2025
19	Ремонт крыльца	осмотр-обследование	31 843,69	м2	Акт №5 от 31.05.2025
20	Замена обрудования в котельных 1,2,3	осмотр-обследование	40 906,45	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
21	Замена участка трубопровода водоотведения (кв 92)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 142,98	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
22	Ремонт кровли 4,5 эт	осмотр-обследование	28 470,19	м2	Акт №6 от 30.06.2025
23	Замена дверных ручек и замков	осмотр-обследование	13 663,29	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
24	Замена дверного доводчика	осмотр-обследование	2 848,95	шт.	Акт №6 от 30.06.2025

25	Ремонт насосов	подготовка к осенне-зимнему сезону	59 261,61	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
26	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	осмотр- обследование	38 340,00	м2	Акт №7 от 31.07.2025
27	Замена дверного доводчика 3п	осмотр- обследование	2 848,95	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
28	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 154)	осмотр- обследование , заявка собственников	8 050,84	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
29	Замена циркуляционного насоса и промежуточного реле	осмотр- обследование	22 109,15	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
30	замена цилиндрического механизма врезного замка (3п)	осмотр- обследование	1 274,54	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
31	Замена вибровставки на трубопроводе (котельн.1)	осмотр- обследование	16 029,10	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
32	Ремонт насоса загрузки котла (котельн.2)	осмотр- обследование	35 116,65	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
33	Замена уличного светильника	осмотр обследование территории	4 780,55	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
34	Ремонт козырьков входов в подъезды	осмотр- обследование	2 470,54	м2	Акт №9 от 30.09.2025
35	Ремонт гидроизоляции цоколя	осмотр- обследование	70 856,65	м2	Акт №9 от 30.09.2025
36	Замена дверного доводчика (4п)	осмотр- обследование , заявка собственников	4 432,21	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
37	Ремонт ограждения футбольного поля	осмотр- обследование , заявка собственников	35 192,22	м2	Акт №9 от 30.09.2025
38	Поверка общедомовых счетчиков водоснабжения	обследование оборудования	19 296,78	шт.	Акт №10 от 31.10.2025
39	Замена цилиндрических механизмов замков	осмотр- обследование	5 443,69	шт.	Акт №10 от 31.10.2025

40	Замена магнитного пускателя во ВРУ (п 4)	осмотр-обследование	28 722,01	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
41	Установка системы защиты от протечек и замена реле потока (1,2,3 котельные)	осмотр-обследование	62 241,84	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
42	Замена дверного доводчика (3п)	осмотр-обследование , заявка собственников	4 555,45	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
43	Замена запорной арматуры на трубопроводе в подвальном помещении (2п)	осмотр-обследование	1 053,01	шт.	Акт №12 от 31.12.2025

44	Замена запорной арматуры на трубопроводе (73кв)	осмотр-обследование , заявка собственников	1 248,21	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
45	Замена запорной арматуры и ремонт трубопровода (35кв)	осмотр-обследование , заявка собственников	7 613,51	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
46	Замена дверного доводчика (5п)	осмотр-собственника	4 555,45	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
ИТОГО			923 429,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

780 896,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	16	16	285 397,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома; в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 780 425,41	13 058 133,61	13 026 647,30	1 811 911,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 780 425,41	13 058 133,61	13 026 647,30	1 811 911,72