

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Проезд Заречный д.31 2025г

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

18134,30 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Домофон	с квартиры	30,00	324,00	117 540,00	324,00	117 540,00
2	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	3,77	18 134,30	816 914,35	18 134,30	816 914,35
3	Содержание общего имущества дома	м2	14,90	18 134,30	3 242 412,84	18 134,30	3 242 412,84
Итого					4 176 867,19		4 176 867,19

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

191 515,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

870 446,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

811 038,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

250 924,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена водоразборного крана на поливочном водопроводе	осмотр-обследование	1 373,28	шт.	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС (кв 82)	осмотр-обследование, заявка собственников	2 014,74	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
3	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 139)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 697,26	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
4	Установка ящиков для спама	осмотр-обследование	20 763,83	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
5	Замена светильников	осмотр-обследование	1 687,23	шт.	Акт №2 от 28.02.2025
6	Монтаж ограждений контейнерных площадок	предписание надзорного органа	145 555,81	м2	Акт №2 от 28.02.2025
7	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 37)	осмотр-обследование, заявка собственников	3 225,86	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
8	Замена запорной арматуры на циркуляционном трубопроводе и замена участка трубопровода (подвал)	осмотр-обследование	2 317,22	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
9	Замена запорной арматуры и ремонт трубопровода ТС (кв 47)	осмотр-обследование, заявка собственников	2 373,03	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
10	Замена дверного доводчика (5п)	осмотр-обследование	2 674,07	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
11	Ремонт металлических дверей и закрытие продухов на тех этаже	осмотр-обследование	81 093,59	шт.	Акт №3 от 31.03.2025
12	Ремонт трубопровода водоснабжения	осмотр-обследование	664,16	м2	Акт №4 от 30.04.2025

13	Замена запорной арматуры и ремонт полотенцесушителя (121)	осмотр-обследование , заявка собственников	5 769,86	шт.	Акт №4 от 30.04.2025
14	монтаж ограждений лестниц крыльца	осмотр-обследование	2 643,62	м2	Акт №4 от 30.04.2025
15	Ремонт межпанельных швов	осмотр-обследование , заявка собственников	239 908,13	м2	Акт №4 от 30.04.2025
16	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС (подвал)	осмотр-обследование	5 021,32	шт.	Акт №5 от 31.05.2025
17	Замена участка стояка трубопровода водоотведения через перекрытие (кв 116)	осмотр-обследование , заявка собственников	10 282,69	м2	Акт №5 от 31.05.2025
18	Замена участка трубопровода ГВС (подвал)	осмотр-обследование	1 667,48	м2	Акт №5 от 31.05.2025
19	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв198)	осмотр-обследование , заявка собственников	2 345,22	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
20	Замена манометров и запорной арматуры на трубопроводах	осмотр-обследование	17 307,13	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
21	Вывод водопровода для полива	подготовка к летнему сезону	2 428,90	м2	Акт №6 от 30.06.2025
22	Установка почтовых ящиков	осмотр-обследование	23 842,99	шт.	Акт №6 от 30.06.2025
23	Ремонт кровли	осмотр-обследование	57 843,50	м2	Акт №6 от 30.06.2025
24	Замена манометров, запорной арматуры и участка трубопровода ХГВС в подвале	подготовка к зимнему сезону	6 955,09	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
25	Установка дверок почтовых ящиков (117,118)	осмотр-обследование , заявка собственников	1 630,54	шт.	Акт №7 от 31.07.2025
26	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 48)	осмотр-обследование , заявка собственников	11 739,03	шт.	Акт №8 от 31.08.2025
27	Замена ограждения пандуса и окраска скамеек	осмотр-обследование	7 519,31	м2	Акт №8 от 31.08.2025
28	Ремонт кровли	осмотр-обследование	42 711,66	м2	Акт №8 от 31.08.2025

29	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 297)	осмотр-обследование, заявка собственников	2 699,01	шт.	Акт №9 от 30.09.2025
30	Ремонт швов стеновых панелей (кв 133)	осмотр-обследование, заявка собственников	30 341,59	м2	Акт №9 от 30.09.2025
31	Установка ограждающих сеток на продухи	осмотр-обследование	1 581,50	м2	Акт №10 от 31.10.2025
32	Замена участков трубопроводаи водоотведения (кв 74)	осмотр-обследование, заявка собственников	13 342,38	м2	Акт №11 от 30.11.2025
33	Замена участка трубопровода ЦГВС в подвальном помещ. (3п)	подготовка к зимнему сезону	1 855,48	м2	Акт №11 от 30.11.2025
34	Замена запорной арматуры и ремонт трубопровода ТС (кв 297)	осмотр-обследование, заявка собственников	5 075,73	шт.	Акт №11 от 30.11.2025

35	Ремонт кровли (7п)	осмотр- обследование	5 312,54	м2	Акт №11 от 30.11.2025
36	Установка доводчика и уплотнительной резиновой прокладки на двери	осмотр- обследование	9 760,25	шт.	Акт №11 от 30.11.2025
37	Замена радиаторной пробки и радиаторного воздушного крана (кв 321)	осмотр- обследование , заявка собственников	1 155,96	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
38	Замена участка трубопровода ТС в подвальном помещ.	обследование аварийной ситуации	9 180,36	м2	Акт №12 от 31.12.2025
39	Замена циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС в подвальном помещении (8п)	обследование, аварий ная ситуация	21 899,44	шт.	Акт №12 от 31.12.2025
40	Установка самоклеющихся информационных табличек	осмотр- обследование	1 777,26	усл.	Акт №12 от 31.12.2025
ИТОГО			811 038,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

726 822,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	17	17	63 361,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	676 578,61	5 917 872,19	5 804 130,74	790 320,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		676 578,61	5 917 872,19	5 804 130,74	790 320,06