

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Проезд Солнечный д.8 к.1 2025г

ООО «Управляющая компания Артемида»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тюмень, ул. Газовиков дом 49 корпус 1 помещ 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1147232033431 ИНН 7203312520

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бухгалтер ООО «УК Артемида» Шевелева Н.К., тел. +7(3452) 223-225

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10396,1 м. кв.

Дата размещения отчета: «30» марта 2026 г.

1. За ответный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение граф 4 и 7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	с квартиры	50,32	159,00	96 010,56	159,00	96 010,56
2	Обслуживание автоматической калитки	с квартиры	39,95	159,00	76 224,60	159,00	76 224,60
3	Содержание и ремонт лифтового оборудования	м2	3,5	10 396,10	436 636,20	10 396,10	436 636,20
4	Содержание общего имущества дома	м2	12,64	10 396,10	1 576 880,45	10 396,10	1 576 880,45
Итого					2 185 751,81		2 185 751,81

2. За ответный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-9318,44

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за ответный период:

374 259,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за ответный период:

269 044,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

218 786,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена дверного доводчика	Осмотр-обследование	2 601,96	шт	Акт №1 от 31.01.2025
2	Замена циркуляционного насоса	Осмотр-обследование	11 726,16	шт	Акт №2 от 28.02.2025
3	Замена участка трубопровода водоотведения (кв 88)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 311,29	м2	Акт №2 от 28.02.2025
4	Крепление водоотводного желоба подъездного казырька	Осмотр-обследование	1 246,35	шт	Акт №2 от 28.02.2025
5	Замена уличного светильника	Осмотр-обследование	6 546,83	шт	Акт №2 от 28.02.2025
6	Замена дверной петли (3п)	Осмотр-обследование	1 058,77	шт	Акт №2 от 28.02.2025
7	Ремонт теплообменника	подготовка к зимнему сезону	104 095,89	шт	Акт №5 от 31.05.2025

8	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 31)	Осмотр-обследование, заявка собственника	3 048,04	шт	Акт №6 от 30.06.2025
9	Замена светильников	Осмотр-обследование	6 059,44	шт	Акт №6 от 30.06.2025
10	Ремонт кровли балконных козырьков (кв 38,159)	Осмотр-обследование, заявка собственника	36 970,58	м2	Акт №6 от 30.06.2025
11	Замена светильников (1п, 1эт)	Осмотр-обследование	2 019,82	шт	Акт №7 от 31.07.2025
12	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 134)	Осмотр-обследование, заявка	5 789,86	шт	Акт №8 от 31.08.2025
13	Замена запорной арматуры на трубопроводе (кв 118)	Осмотр-обследование, заявка собственника	1 589,49	шт	Акт №10 от 31.10.2025
14	Прочистка вентиляционного канала	Осмотр-обследование	34 408,84	шт	Акт №10 от 31.10.2025
15	Замена дверных доводчиков	Осмотр-обследование	5 672,33	шт	Акт №10 от 31.10.2025
16	Установка информ. доски	Осмотр-обследование	6 260,57	шт	Акт №10 от 31.10.2025

17	Устройство ограждающего каркаса вокруг кустарников	Осмотр-обследование, решение собственников	20 982,24	м2	Акт №11 от 30.11.2025
18	Установка самоклеящихся инфориационных табличек (1,4п)	Осмотр-обследование	1 533,04	шт	Акт №12 от 31.12.2025
19	Замена дверных приборов тамбурных дверей (2,3,4п)	Осмотр-обследование	8 797,01	шт	Акт №12 от 31.12.2025
20	Замена светильников	Осмотр-обследование	5 326,24	шт	Акт №12 от 31.12.2025
ИТОГО			269 044,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за ответный период:

336 833,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	22 396,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за ответный период:

	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	278 931,33	3 049 571,37	3 035 691,76	292 810,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		278 931,33	3 049 571,37	3 035 691,76	292 810,94